

Léčebné lázně
Jáchymov a.s.

Výroční zpráva (konsolidovaná)
2009



www.laznejachymov.cz

VÝROK AUDITORA



LÉČEBNÉ LÁZNĚ JÁCHYMOV A.S.

ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ
VÝROČNÍ ZPRÁVY A O PROVĚRCE ZPRÁVY
O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
K 31. PROSINCI 2009



Léčebné lázně Jáchymov a.s.
T.G.Masaryka 415
362 51 Jáchymov

ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ
VÝROČNÍ ZPRÁVY A O PROVĚRCE ZPRÁVY
O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
K 31. PROSINCI 2009



ZPRÁVA AUDITORA

o ověření výroční zprávy a o prověrce zprávy o vztazích
mezi propojenými osobami za rok 2009 společnosti Léčebné lázně
Jáchymov a. s.

Identifikační údaje:

Obchodní jméno jednotky: Léčebné lázně Jáchymov a. s.

IČ: 453 59 229

Sídlo: T. G. Masaryka 415
362 51 Jáchymov

Rozhodný den: 31. prosinec 2009

Ověřované období: od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009

Datum vyhotovení zprávy: 27. duben 2010

Auditoři: Mazars Audit s.r.o.
Číslo oprávnění 158

Pavel Škraňka
Číslo oprávnění 2025



Zpráva auditora
o ověření výroční zprávy a o prověrce zprávy o vztazích mezi
propojenými osobami k 31. prosinci 2009 pro akcionáře
společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s.

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 9. dubna 2010 vydali auditorskou zprávu ke konsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, v následujícím znění:

„Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., tj. konsolidovaný výkaz finanční pozice k 31. prosinci 2009, konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku, konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu, konsolidovaný výkaz peněžních toků za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009 a přílohu, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. jsou uvedeny v bodě 5 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií odpovídá statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.



Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.“

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorními standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. k 31. prosinci 2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. k 31. prosinci 2009. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.



Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. k 31. prosinci 2009.

Praha, 27. duben 2010

Mazars Audit s.r.o.
Číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3,
186 00 Praha 8

Zastoupená:



Milan Prokopius
Partner



Pavel Škraňka
Auditor, číslo oprávnění 2025

OBSAH:

VÝROK AUDITORA

Úvod.....	3
Klíčová data a finanční výsledky dle IFRS.....	4
Konsolidovaný výkaz finanční pozice.....	4
Konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku.....	5
Významné události roku 2009.....	6
1. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI.....	7
2. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	9
3. SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI.....	10
3.1 Údaje o emitentovi.....	10
3.2 Přehled podnikání.....	10
3.3 Popis trhu.....	11
3.4 Základní kapitál.....	12
3.5 Hlavní akcionáři.....	12
3.6 Osoby s řídicí pravomocí.....	13
3.7 Číselné údaje a informace o počtu akcií představujících podíl na emitentovi, které jsou ve vlastnictví osob s řídicí pravomocí emitenta, včetně osob těchto osobám blízkých.....	16
3.8 Principy odměňování osob s řídicí pravomocí emitenta.....	16
3.9 Číselné údaje a informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijaly za účetní období osoby s řídicí pravomocí od emitenta a od osob ovládaných emitentem.....	17
3.10 Popis práv a povinností spojených s příslušným druhem akcie.....	17
3.11 Finanční údaje.....	17
3.12 Organizační struktura.....	18
4. TEXTOVÁ ČÁST.....	19
4.1 Důležité události ve vývoji podnikání.....	19
4.2 Provozní a finanční přehled.....	19
4.3 Zdroje kapitálu.....	23
4.4 Přehled hlavních investic, údaje o budoucích investicích.....	23
4.5 Zaměstnanci.....	25
4.6 Další informace.....	25
5. SAMOSTATNÁ ČÁST.....	27
5.1 Informace týkající se záležitosti podle § 118 odst. 5 a) – l) zákona č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu.....	27
5.2 Informace týkající se záležitosti § 118 odst. 4 písm b), c), e), j) zákona č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu.....	29
6. FINANČNÍ ČÁST (audit).....	33
6.1 Konsolidovaná účetní závěrka sestavená podle IFRS.....	34
6.2 Účetní závěrka sestavená podle IFRS.....	61
7. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.....	88
7.1 Seznam propojených osob.....	88
7.2 Přehled o poskytnutém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami.....	89
7.3 Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v účetním období.....	91
8. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU.....	92

Úvod

Akciová společnost Lázeňské lázně Jáchymov existuje více než 18 let. Je to pouhý zlomek času proti téměř stoleté historii lázní v Jáchymově a proti několika staletím, po která je znám léčebný účinek radonové vody na lidský organismus. Novodobou tradicí pro Lázně Jáchymov je medicínské pojetí lázeňské péče a také vynikající úroveň stravovacích a ubytovacích služeb. Taková tradice zavazuje. Věříme, že získáním prestižního ocenění "Lázeňská společnost roku 2008" se nám podařilo na tuto tradici navázat.

Naše odborné vyšetřovací metody a balneologické postupy se pružně mění s každým pokrokem a novými poznatky lékařské vědy. Modernizovat v našem pojetí znamená také dávat novou tvář našim překrásným budovám a používat moderní metody řízení lázeňského podniku. Nesporným oceněním kvality a našeho pracovního úsilí jsou pro nás prestižní certifikace kvality: ISO 9001:2000 od německé TÜV, kterou jsme získali v roce 2001. V roce 2007 prošly 3 hlavní lázeňské objekty prestižní odbornou evropskou certifikací EuropespaMed a její domácí obdobou MediSpa.

Naše společnost zaměstnává více než 600 zaměstnanců zdravotnických i jiných profesí. Naši lékaři patří odborným vzděláním i lidskými kvalitami k těm nejlepším. V místě těžby radonové vody, v dole Svornost, zaměstnáváme dokonce dvacet horníků. Společným úsilím vytváříme co nejvládnější atmosféru našich lázní pro ty, kteří jsou nejdůležitější součástí tohoto živého organismu – pro naše klienty. Lázně Jáchymov navštíví každoročně více než 20 000 lázeňských hostů a stráví tu s námi průměrně 17 dnů. Jejich zájmu a spokojenosti s našimi službami si ceníme nejvíce.

Cílem každé společnosti je spokojený klient. U nás dodáváme – zdravější klient. Stejně jako empirické vědecké studie potvrzují prokazatelný léčebný účinek radonové vody, tak i naše individuální dotazníky pravidelně potvrzují zlepšení zdravotního stavu našich hostů. Lázně Jáchymov jsou jedinečné. Naprostá většina hostů se do našich lázní opakovaně vrací. Desátý, dvacátý i třicátý pobyt v Lázních Jáchymov není výjimkou, rekordmanem je pak klient, který nás navštívil padesátkrát. Díky tomu můžeme říci, že své hosty dokonale známe a oni znají nás. Poznejte nás také a věřím, že i Vy se k nám budete rádi vracet.



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva

Klíčová data a finanční výsledky dle IFRS

Konsolidovaný výkaz finanční pozice

AKTIVA	Příloha	K 31. prosinci	
		2009	2008
V tisících Kč			
Dlouhodobá aktiva			
Hmotná aktiva	9	867 912	831 528
Nehmotná aktiva	10	1 572	1 040
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>		<u>869 484</u>	<u>832 568</u>
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	11	6 226	7 446
Obchodní a jiné pohledávky	12	91 732	24 401
Peníze a peněžní ekvivalenty	13	90 731	161 699
Pohledávka z titulu daně z příjmu		0	6 673
Náklady příštích období		1 505	1 518
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>		<u>190 194</u>	<u>201 737</u>
AKTIVA CELKEM		<u>1 059 678</u>	<u>1 034 305</u>
VLASTNÍ KAPITÁL A CIZÍ ZDROJE			
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	16	51 683	71 432
Závazky z titulu daně z příjmu		2 175	-
Výnosy příštích období		36	77
Rezervy	18	2 327	1 601
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>		<u>56 221</u>	<u>73 110</u>
Dlouhodobé závazky			
Odložený daňový závazek	17	62 616	63 960
Rezervy	18	577	481
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>		<u>63 193</u>	<u>64 441</u>
Vlastní kapitál			
Upsaný kapitál	14	418 531	418 531
Emisní ážio		800	800
Jiné fondy	15	2 062	-2 584
Kumulované zisky (ztráty)	15	464 332	426 290
Zákonný rezervní fond	15	54 539	53 717
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>		<u>940 264</u>	<u>896 754</u>
VLASTNÍ KAPITÁL A CIZÍ ZDROJE CELKEM		<u>1 059 678</u>	<u>1 034 305</u>

Konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku

	Příloha	Za rok končící k 31.prosinci	
		2009	2008
V tisících Kč			
Tržby	19	463 769	420 651
Tržby z prodeje zboží	19	11 858	12 850
Celkové tržby		475 627	433 501
Ostatní provozní výnosy		1 161	920
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	20	(158 000)	(152 739)
Náklady na prodej zboží		(7 423)	(8 543)
Osobní náklady	21	(174 463)	(177 565)
Odpisy		(56 137)	(53 484)
Ostatní provozní náklady	22	(34 320)	(20 642)
Provozní zisk z pokračujících operací		46 445	21 448
Finanční náklady	23	1 528	3 387
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	24	(3 446)	(8 095)
Celkové finanční náklady		(1 918)	(4 708)
Zisk z pokračujících provozních činností před zdaněním		44 527	16 740
Daň ze zisku, odložená daň	25	(5 663)	(305)
Zisk za období z pokračujících činností		38 864	16 435
ZISK ZA OBDOBÍ		38 864	16 435
Ostatní souhrnný výsledek:			
Zajištění peněžních toků		5 736	(5 736)
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku		(1 090)	1 090
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění		4 646	(4 646)
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ		43 510	11 789
Zisk připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		38 864	16 435
Menšinové podíly		0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		43 510	11 789
Menšinové podíly		0	0
Čistý zisk na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)			
Základní		103,96	28,17
Zředěný		103,96	28,17

Významné události roku 2009

1. čtvrtletí

- ukončení zemních prací ve výstavbě nového Aquacentra,
- započala rekonstrukce LS Běhounek a jeho odstávka z provozu.

2. čtvrtletí

- zahájení již 103. lázeňské sezóny,
- znovuotevření LS ak. Běhouneka.

3. čtvrtletí

- rekordní návštěvnost tuzemské klientely.

4. čtvrtletí

- otevření nového Aquacentra pro veřejnost.



1. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Výsledky hospodaření společnosti v roce 2009 jsou téměř ze všech úhlů pohledu rekordní a jsou pro další období výzvou i závazkem zároveň. Lepšího hospodářského výsledku společnost dosáhla jen v roce 2003, ale po nastavení srovnatelné úrovně vnějších vlivů, jako je kurz koruny k euru, výše DPH a srovnatelný objem investic i tvořených rezerv.

Jak tedy vypadají základní ukazatele hospodaření? Hrubý zisk před zdaněním dosáhl 44 527 tis. Kč, což představuje 9,36% z provozních výnosů, EBITDa činila 102 582 tis. Kč, počet zaměstnanců se dále snížil na 614. Ukazatel výpočtu zisku na jednoho zaměstnance vzrostl na 72,5 tis. Kč zisku/zam. Současně v roce 2009 společnost masivně z vlastních zdrojů investovala. Celkový objem investic dosáhl téměř 170 mil. Kč a i přes to činil úhrnný zůstatek financí v bankách společnosti cca 87 mil. Kč.

Za uvedenými výsledky stojí růst počtu návštěvníků, průměrné realizované brutto i netto ceny a snížení řady významných nákladů, včetně osobních. S opakovaním výrazného snížení osobních nákladů však společnost v roce 2010 počítat nemůže. Vedle udržitelného snížení počtu zaměstnanců se na úspore významně podílely legislativní změny v sociálním pojištění, které ale s platností od 1.ledna 2010 skončily.

Počet návštěvníků lázní překročil 21 tisíc a oproti roku 2008 vzrostl o 6,98 %. Nadále klesaly počty návštěvníků z Německa, které však bezezbytku nahradily rostoucí počty tuzemských samoplátců a hlavně pojištěnců v režimu komplexní lázeňské péče. Právě na trhu lázeňské péče hrazené ze zdravotního pojištění je díky povinným statistikám ministerstva zdravotnictví možné sledovat rostoucí podíl společnosti v odpovídajících indikačních skupinách. Oproti roku 2008 vzrostl o 0,38 % na 9,11 %. Přeliv k tuzemcům se projevil i poklesem nákladů na slevy a provize vyplácené cestovním kancelářím, které se významně podílejí především na příjezdech cizinců. Podíl tuzemců činil v roce 2009 již 63% ze všech návštěvníků lázní, čímž společnost naplňuje svůj strategický cíl, soustředit se na tuzemský trh. Ten nevyžaduje tolik jazykově vybavených zaměstnanců, chování a očekávání návštěvníků umí zaměstnanci předpokládat i naplňovat a příjezdy tuzemců nejsou tolik ovlivněny vízovou politikou apod. Vyšší počty pojištěnců také podstatně zvýšily výnosy z regulačních poplatků a vzhledem k nižšímu věku tuzemců se zvýšil i výběr lázeňské taxy pro městský úřad. Díky rostoucím počtům samoplátců a krátkodobých návštěvníků stoupaly i v roce 2009 tržby z prodeje procedur a doplňkových služeb, které v závěru roku doplnily i tržby z prvního měsíce provozu bazénového komplexu v Lázeňském centru Agricola.

Kurz koruny se i v roce 2009 pohyboval na pomyslné houpačce a z více než 29 Kč za euro v únoru koruna posílila na hodnoty oscilující okolo 26 Kč. Díky zajištění opčními strukturami se výkyvy v hospodaření společnosti nijak zásadně negativně neprojevíly. Přesto je jeho rozkolísanost patrná z objemu kursových ztrát a jejich protiváhy na účtech kursových zisků.

Vedle osobních nákladů, a to především zmíněného sociálního pojištění a slev z něj, dosáhla společnost úspor nákladů organizačními změnami, širokými tendry či změnou dodavatelů. Takto snížila hlavně náklady lineárně vázané na počty návštěvníků (klesly náklady na přípravu jednoho jídla, na praní prádla na jeden pobytový den apod.). Náklady na praní prádla poklesly i celkově, protože jednotkové ceny klesly výrazněji, než jak rostly počty návštěvníků a přenocování. Současný významný objem investic však díky uplatňování DPH na vstupu

koeficientem ve výši 8%, zvýšil spolu s růstem sazby DPH náklady na neuplatněné DPH o celých 9,9 mil. Kč.

I v roce 2009 byl špatný vzhled města a jeho absolutně nedostatečná infrastruktura stále nejvýznamnější překážkou v růstu konkurenceschopnosti léčebných a doplňkových pobytů společnosti i limitem v získávání kvalifikované pracovní síly. Spolupráce s vedením města se však dále zlepšovala, aktivita vedení města směrem k rozvoji cestovního ruchu rostla a v okolí lázeňské zóny bylo otevřeno několik drobných provozoven, které pomohou oživit lázeňskou atmosféru.

Klíčovými investicemi roku 2009 byly kompletní rekonstrukce LS Ak. Běhounka a dostavba bazénového centra k budově Lázeňského centra Agricola. Ta navíc prošla celkovou opravou a v nové podobě se stala magnetem, lákajícím k relaxaci návštěvníky okolních hor. Právě ve zvýšení jejich povědomí o Jáchymově se skrývá potenciál pro budoucí růst obsazenosti ubytovacích kapacit v zimní sezóně i příležitost dát o lázních vědět jejich blízkým nebo je zbavit ostychu z neznámého. Obě hlavní investice byly vybrány k finanční podpoře z ROP Severozápad. Společnost je celé financovala z vlastních zdrojů a po úspěšné administraci spojené s jejich ukončením, podala žádost o načerpání slíbené podpory. Ta byla v dubnu 2010 definitivně stvrzena a cca 33 % investice se tak společnosti během května 2010 vrátí.

V Jáchymově 27.04.2010



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.

2. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

STANOVENÍ CÍLŮ PRO PŘÍŠTÍ OBDOBÍ

Hlavním cílem společnosti v roce 2010 je udržet celkové počty přenocování na úrovni předchozího roku. Při předpokládaném pokračujícím poklesu návštěvníků z Německa to znamená udržet tempo růstu tuzemských samoplátců a i přes zaváděné regulační mechanismy v systému veřejného zdravotního pojištění nadále pokračovat v růstu tržního podílu v něm.

Ani udržení návštěvnosti však v roce 2010 nejspíš neumožní společnosti udržet hospodářský výsledek z roku 2009. S úspornými balíčky vlády totiž zanikly slevy na sociálním pojištění a osud regulačních poplatků je minimálně od pololetí velkou neznámou. Růstu cen komplexní lázeňské péče zabránil loňský nižší výběr pojistného a z něj vycházející úhradová vyhláška. Ceny za produkty pro zahraniční trhy společnost díky poklesu poptávky zvyšovat nemůže a spolu s předpokládaným meziročním poklesem kurzu koruny k euru i návštěvnosti se to projeví nižšími zahraničními výnosy.

I přes to je ale pravděpodobné se výsledkům roku 2009 přiblížit. Napomůže tomu pokles objemu neuplatněného DPH díky výrazně nižšímu objemu investic a zřejmě i mírný růst koeficientu pro uplatnění DPH na vstupu, který způsobí měnicí se podíl osvobozených a neosvobozených tržeb. Spolu s počtem rostoucích hotelových pobytů totiž do neosvobozených tržeb patří i vstupné do bazénu v Lázeňském centru Agricola.

Dalším výrazným receptem na eliminaci negativních vlivů do hospodaření společnosti jsou vedle již zmíněného zacílení na tuzemské samoplátce také systematické zvyšování tržeb z prodeje procedur a doplňkových služeb rozšiřováním jejich nabídky i dostupnosti a růst počtu hotelových přenocování jejich provázáním s nabídkou nového bazénového centra.

Mezi hlavní rizikové faktory pro hospodaření společnosti z dlouhodobého hlediska patří posilování kurzu koruny a možné omezení komplexní lázeňské péče v následujících letech. Ani jeden z těchto vlivů by se v roce 2010 projevit neměl. Kurz společnost zajistila forwardy až do výše předpokládaných 70% eurových inkas a zdravotně pojistné plány pojištěnoven ani legislativní plán vlády spolu s letošními volbami omezení komplexní lázeňské péče neumožní.

Investice v roce 2010 úrovně z roku 2009 zdaleka nedosáhnou. Jde o řadu menších akcí. Výjimkou jsou jen dvě významnější. A to: rekonstrukce dependance Dalibor a její propojení s LS Ak. Běhounka a přístavba prostor pro podávání snídaní v současné dependanci Astorie, která ji promění v garni-hotel. Celkový objem investic je naplánován na 25 695 tis. Kč.

Očekávaná hospodářská situace v r. 2010

v tis. Kč

<i>Ukazatel</i>	<i>Plán 2010</i>
Výnosy	493 577
Náklady	469 269
HV před zdaněním	33 991

3. SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

3.1 Údaje o emitentovi

<i>Obchodní společnost:</i>	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
<i>Sídlo:</i>	T.G. Masaryka 415 362 51 Jáchymov, ČR
<i>IČ:</i>	453 59 229
<i>Zápis v obchodním rejstříku:</i>	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207
<i>Založení / Vznik:</i>	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 1. 5. 1992
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Právní předpisy:</i>	Zákony ČR
<i>Telefon:</i>	353 831 315
<i>Internetová adresa:</i>	http://www.laznejachymov.cz

3.2 Přehled podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

- a) komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace;
- b) provádění zdravotní preventivně kurativní ambulantní i ústavní péče, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, rehabilitační a diagnostické pro zaměstnance a rodinné příslušníky společnosti a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných;
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídél, včetně jejich ochrany;
- d) těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech;
- e) ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti;
- f) koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej v rámci živnosti volné;
- g) silniční motorová doprava (příležitostná mezinárodní a vnitropodniková veřejná přeprava, vnitrostátní nákladní doprava);
- h) rekvalifikační činnost;
- i) směnářská činnost;
- j) provozování cestovní agentury;
- k) poskytování telekomunikačních služeb;
- l) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob;
- m) pronájem a půjčování věcí movitých.

3.3 Popis trhů

Lázně Jáchymov působí na trzích lázeňství a cestovního ruchu. Oba tyto obory a trhy se začínají stále více prolínat a nejsou omezeny hranicemi České republiky, jak potvrzují dlouhodobé statistiky lázeňství ÚZIS (Ústav zdravotnických informací). Dlouhodobě ubývá v lázních pacientů tzv. komplexní lázeňské péče a současně rok co rok dynamicky roste zájem o krátkodobé pobyty typu wellness. Zároveň výrazně stárne populace a vše směřuje k tomu, že tyto krátkodobé wellness pobyty jsou jakousi edukací či výchovou na pozdější pravidelné absolvování plnohodnotných léčebných pobytů, což je příslibem oživení zájmu populace o léčebné pobyty v budoucnu.

Podíl Léčebných lázní Jáchymov a.s. na trhu KLP* a PLP
v indikačních skupinách VI a VII podle statistik ÚZISu**
(počty vyslaných pacientů)

Rok	Léčebné lázně Jáchymov a.s.	Trh	Tržní podíl Léčebných lázní Jáchymov a.s.
2004	6 271	81 316	7,71%
2005	6 232	77 343	8,06%
2006	5 726	72 693	7,88%
2007	6 389	67 140	9,52%
2008	6 241	71 483	8,73%
2009	6 931	76 054	9,11%

* KLP – komplexní lázeňská péče

** PLP – příspěvková lázeňská péče

**Podíl na trhu léčebných pobytů cizinců v indikačních
skupinách VI a VII podle statistik ÚZISu**
(údaje jsou v počtu přenocování)

Rok	Léč.lázně Jáchymov a.s.	Trh	Tržní podíl Léčebných lázní Jáchymov a.s.
2008	110 307	1 213 901	9,09%
2009	98 259	1 083 167	9,07%

Pro emitenta neexistuje žádná míra závislosti na patentech nebo licencích. Trh lázeňské péče je ale trhem zdravotnickým, který je regulován zákonem o veřejném zdravotním pojištění č. 48/1997 Sb.

3.4 Základní kapitál

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CS0008446753 770980000572
Počet kusů:	418 531
Jmenovitá hodnota:	1 000 Kč
Celkový objem emise:	418 531 000 Kč
akcie jsou splaceny v plné výši	
Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování:	Burza cenných papírů Praha a.s. RM-Systém, a.s.
Emitent nemá v držení žádné akcie.	

3.5 Hlavní akcionáři

Obchodní jméno	akcie	1 %
Léčebné lázně Jáchymov a. s.	418 531	4 185,31

Obchodní firma Jméno, příjmení	Sídlo Bydliště	IČ bez RČ	%	Poznámka
Invest Kapa a.s.	Dunajská Lužná SK	90041223	71,68	*od 27.2.2002
Martin Burda	Svornosti 1022 Třinec - Lyžbice		18,09	
PENTA FIRST FUND LIMITED	28th Oct. 319 Limassol , Cyprus	90029886	3,81	
Ostatní drobní akcionáři			6,42	
CELKEM			100,00	

* Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou 319, KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový vlastník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

S ohledem na skutečnost, že uvedené akcie společnosti INVEST KAPA a.s. byly sepsány do konkursní podstaty úpadce TANARI, a.s., akcionářská práva spojená s těmito akciemi vykonává v souladu s § 14a zákona o konkursu a vyrovnání správce konkursní podstaty úpadce TANARI, a.s., Rudolfovska č.p. 151/60, České Budějovice, IČ: 25087401.

INVEST KAPA a.s. vede v současné době spor o vyloučení těchto akcií z konkursní podstaty.

Případné kontrolní mechanismy tohoto vztahu nejsou emitentovi známy.

3.6 Osoby s řídicí pravomocí

Dozorčí rada a.s. - předseda

Jméno a příjmení	Datum narození	Den vzniku členství v DR	Dosažené vzdělání	Praxe
Ing. Zdeněk Kubát	16.6.1966	10.10.2007	VŠ zemědělská	18 let

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31. 12. 2009

TRIODYN MEZ Brumov, a.s. – člen dozorčí rady
 PFSE, a.s. v likvidaci – předseda představenstva
 OAKFIELD a.s. – předseda představenstva
 RIVERHILL a.s. – předseda dozorčí rady
 ALICELA a.s. – předseda dozorčí rady
 SALVIS REAL ESTATE a.s. – člen dozorčí rady
 TULAROSA a.s. – člen statut. org.
 Letiště Vodochody a.s. – člen statut. org.

V předešlých 5 letech

STAR SYSTEM, a.s. – předseda představenstva
 Whitelines Industries a.s. – předseda představenstva
 Realitní developerská, a.s. – předseda představenstva
 Sky Venture a.s. – předseda představenstva
 ADAST a.s. – předseda představenstva
 Penta Investments, s.r.o. – čl. statut.org.

- Ing. Zdeněk Kubát, vyjma skutečnosti, že je členem dozorčí rady ve společnosti TRIODYN MEZ Brumov, a.s., na jejíž majetek byl prohlášen konkurz, nejsou dány žádné zákonné překážky výkonu funkce, a tedy že vyhovuje podmínkám stanoveným dle příslušného zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, zejména dle ustanovení § 38 I a § 194 odst. 7 obchodního zákoníku, pro výkon funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti. Konkurz byl zrušen 28.8.2007
- Společnost PFSE, a.s. byla zrušena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady ze dne 31.7.2009 ke dni 1.8.2009 a tímto dnem vstoupila do likvidace. Nejsou dány žádné zákonné překážky ve výkonu funkce, a tedy vyhovuje podmínkám stanoveným dle zákona č. 513/1991 Sb.

Dozorčí rada a.s. – členové

Jméno a příjmení	Datum narození	den vzniku členství v DR	Dosažené vzdělání	Praxe
Jindřich Loukota	5.2.1950	22.6.2007	SPŠ elektro	40 let

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31. 12. 2009

není

V předešlých 5 letech

nebyl

Ing. Rudolf Bubla	2.11.1959	31.10.2008	ČVUT FSI	24 let
-------------------	-----------	------------	----------	--------

Dozorčí rada společnosti kooptovala Ing. Rudolfa Bublů jako člena dozorčí rady ke dni 31.10.2008

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31. 12. 2009

Lázně Teplice nad Bečvou a.s. – předseda představenstva
 MAXIMA pojišťovna a.s. – předseda představenstva
 Léčebné lázně Bohdaneč a.s. – člen představenstva
 STZ Development, a.s. – člen dozorčí rady

V předešlých 5 letech

Gallery Myšák a.s. – člen dozorčí rady
 Podnikatelská Komunální a.s. – člen dozorčí rady
 CELADON GROUP s.r.o. – jednatel*
 FINESKO investiční spol., a.s. – člen dozorčí rady

*Ing. Rudolf Bubla vyjma skutečnosti, že byl od 22.9.2003 jednatel ve společnosti CELADON GROUP s.r.o., na jejíž majetek podal návrh na konkurs, který byl prohlášen 23.1.2004, nejsou dány žádné zákonné překážky výkonu funkce, a tedy že vyhovuje podmínkám stanoveným dle příslušného zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, zejména dle ustanovení § 38 I a § 194 odst. 7 obchodního zákoníku, pro výkon funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti.

Dozorčí rada má tři členy, které volí valná hromada. Má-li společnost více než 50 zaměstnanců v pracovním poměru na pracovní dobu přesahující polovinu týdenní pracovní doby stanovené zvláštním právním předpisem v době konání valné hromady, která volí dozorčí radu, volí 1/3 členů dozorčí rady zaměstnanci společnosti. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Společné prohlášení dozorčí rady:

Veškeré odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: *nebyli odsouzeni.*

Veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: *žádné.*

Možné střety zájmů: *nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v dozorčí radě.*

Představenstvo a.s. – předseda

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Datum narození</i>	<i>Den vzniku členství v představenstvu</i>	<i>Dosažené vzdělání</i>	<i>Praxe</i>
MUDr. Eduard Bláha	29.8.1970	11.7.2007	LFUK	15 let
<i>MUDr. Eduard Bláha byl jmenován předsedou představenstva ke dni 1.11.2008</i>				
<i>Účast v orgánech jiných společností:</i>				
<i>Stav k 31.12.2009</i>		<i>V předešlých 5 letech</i>		
Energie Jáchymov s.r.o. – jednatel		JMH Development a.s. – předseda dozorčí rady		
PARK, družstvo – předseda družstva		Česká lékárna a.s. – předseda dozorčí rady		
Léčebné lázně o.p.s. – předseda představenstva		PharmaNet a.s. – předseda dozorčí rady		
Mediclinic a.s. – předseda představenstva				
Svaz léčebných lázní – prezident				

Představenstvo a.s. – členové

Ing. Jana Vaňková	29.1.1956	6.10.2005	VŠE obchodní	29 let
<i>Účast v orgánech jiných společností:</i>				
<i>Stav k 31.12.2009</i>		<i>V předešlých 5 letech</i>		
není		Imperiál Karlovy Vary a.s.-ved.odštěp.záv. Zpč. symfon.orchestr Mar.Lázně – dozorčí rada		
Ing. Jaromír Florián	16.6.1975	31.10.2008	VŠE, nositel MFC ACCA	12 let
<i>Účast v orgánech jiných společností:</i>				
Stav k 31. 12. 2009		v předešlých 5 letech		
Léčebné lázně Bohdaneč a.s. – člen představenstva		KŠD ŠTOVÍČEK ECONOMIC SERVICES, a.s. –		
PURA TERRA a.s. – člen dozorčí rady		předseda představenstva		
Apollon Property, uzavřený invest. fond, a.s. – předseda představenstva		BCD CZ a.s. – člen dozorčí rady		
MAXIMA pojišťovna, a.s. – předseda dozorčí rady				

Představenstvo má tři členy. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let.
Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Společné prohlášení představenstva:

Veškeré odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: *nebyli odsouzeni*.
Veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: *žádné*.
Možné střety zájmů: *nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v představenstvu*.

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v dozorčí radě ani ve statutárních orgánech.

Údaje o pracovních a jiných smlouvách – se členy správních a dozorčích orgánů nejsou uzavřeny žádné smlouvy.

Vedoucí osoby

<i>Funkce</i>	<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Datum narození</i>	<i>Dosažené vzdělání</i>	<i>Praxe</i>
Generální ředitel a.s.	MUDr. Eduard Bláha	29.8.1970	LFUK	15 let
Obchodní ředitelka	Ing. Jana Vaňková	29.1.1956	VŠE obchodní	29 let
Ekonomická ředitelka	Ing. Iva Dvořáková	25.3.1963	VŠDS	20 let
Hlavní lékařka	MUDr. Lenka Draská	4.2.1956	LFUK	28 let

Ing. Iva Dvořáková

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31. 12. 2009

není

V předešlých 5 letech

ARGO GROUP, a.s. – předseda dozorčí rady

MUDr. Lenka Draská

Účast v orgánech jiných společností: stav k 31.12.2009 – nebyla, v předešlých 5 letech – nebyla

Ve funkci hlavní lékařky byla do 30.06.2009.

Pracovní smlouvy jsou uzavřeny s vedoucími osobami na dobu neurčitou, mimo to je MUDr. Bláha jednatelem dceřiné společnosti Energie s.r.o. a tento vztah vznikl jmenováním a není upraven žádnou pracovní smlouvou.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Společné prohlášení vedoucích osob:

Veškeré odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: *nebyli odsouzeni*.
Údaje o veškerých konkurzních řízeních, správách a likvidacích, se kterými by byli spojeni v předešlých 5 letech: *žádné*.

Údaje o jakémkoliv úředním veřejném obvinění nebo sankcích ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: *žádné*.

Možné střety zájmů: *nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice vedoucí osoby*.

Výhody při ukončení zaměstnání – při ukončení pracovních smluv je odstupné ve výši pětinašobku průměrné mzdy.

Kontrolní výbor a výbor pro odměny – nebyl ustanoven.

3.7 Číselné údaje a informace o počtu akcií představujících podíl na emitentovi, které jsou ve vlastnictví osob s řídicí pravomocí emitenta, včetně osob těmto osobám blízkých

Stav k 31.12.2009

Dozorčí rada	0 ks akcií
Představenstvo	0 ks akcií
Vedoucí osoby	0 ks akcií
Osoby těmto osobám blízké	0 ks akcií

Se členy dozorčí rady, představenstva a vedoucími osobami emitenta nebyly uzavřeny opční ani obdobné smlouvy jejichž podkladovým aktivem by byly účastnické cenné papíry vydané emitentem.

3.8 Principy odměňování osob s řídicí pravomocí emitenta

Odměňování členů představenstva a dozorčí rady: je stanoveno pevnou měsíční odměnou bez bonusových systémů. Tuto pevnou odměnu dostávají i ti členové orgánů společnosti, kteří jsou vedoucími pracovníky a.s.

Odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti, podle čl. 9. odst. g) Stanov a.s., schvaluje valná hromada.

Vedoucí osoby: základní platy a roční odměny stanovuje představenstvo a.s. a jsou součástí pracovních smluv. Výše roční odměny je závislá na splnění plánu hospodářského výsledku a představuje při splnění plánu odměnu od 40 % do 100 % roční mzdy dle konkrétní pozice.

Politiku odměňování vedoucích pracovníků schválilo představenstvo. Jediným kritériem pro přiznání ročních odměn TOP managementu je splnění plánu HV. Výbor pro odměny nebyl ustanoven, odměny jsou schvalovány předsedou představenstva. Cíl je vyhodnocen na základě auditovaných výsledků. Vlastní odměna se vyplácí v přislíbené výši při 100 % splnění HV, nižšímu splnění odpovídá krácení odměn a nárok na odměny zaniká při nižším než 70 % splnění plánu HV.

Naturální příjmy – ve společnosti jsou uzavřeny smlouvy na užívání manažerského vozidla. Vozidlo má k dispozici generální ředitel a obchodní ředitel.

Emitentovi nejsou známy příjmy členů představenstva a dozorčí rady od jiných osob za činnost vykonávanou pro emitenta.

3.9 Číselné údaje a informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijaly za účetní období osoby s řídicí pravomocí od emitenta a od osob ovládaných emitentem

	<i>Peněžité příjmy v tis. Kč</i>	<i>Naturální příjmy v tis. Kč</i>
Dozorčí rada	180	0
Představenstvo	180	0
Vedoucí osoby	7 925	213
Řídící osoby Energie Jáchymov s.r.o.	180	0

3.10 Popis práv a povinností spojených s příslušným druhem akcie

Akcie je cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle tohoto zákona a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Základní kapitál společnosti je rozvržen na 418 531 kusů kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000 Kč každá. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě.

Na každých dovršených 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie připadá jeden hlas. Jsou-li vydány akcie o jmenovité hodnotě nižší než 1 000 Kč, připadá na každých dovršených 100 Kč jmenovité hodnoty každé akcie jeden hlas.

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem akcionáře. Zástupcem akcionáře nemůže být člen představenstva nebo dozorčí rady společnosti. Práva a povinnosti spojené s příslušným druhem akcie jsou popsány ve Stanovách obchodní společnosti Léčebné lázně Jáchymov, a.s. (viz informace § 118 odst. 4, písm. e) viz dále).

3.11 Finanční údaje

Dividendová politika – za poslední tři účetní období (2007, 2008, 2009) nebyly schváleny valnou hromadou k výplatě žádné dividendy.

Údaje o státních, soudních nebo rozhodčích řízeních za účetní období, která mohla mít nebo měla významný vliv na finanční situaci emitenta – emitent nevede žádné soudní spory, které by mohly významně ovlivnit jeho finanční situaci.

Zisk na akcii

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2009</i>	<i>r. 2008</i>
Zisk na 1 akcii za konsolidaci	103,96	28,17
Zisk na 1 akcii za Léčebných lázní Jáchymov a.s.	91,94	39,27

V posledních třech účetních obdobích nedošlo ke změně počtu akcií.

3.12 Organizační struktura

Obchodní společnost, ve které má emitent vlastní podíl na základním kapitálu přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Obchodní firma: Energie Jáchymov s.r.o.
Sídlo: T. G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov
IČ: 263 78 752
Předmět podnikání:

- Zprostředkování obchodu
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Velkoobchod

Základní kapitál: Základní kapitál činí 200 000 Kč

Výše podílu: 100 % Léčebné lázně Jáchymov a.s., T.G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov, IČ: 45359229

Statutární orgán: MUDr. Eduard Bláha – jednatel

Výnosy z podílu: 0
Rezervy: 0
Zisk před zdaněním: 481 tis. Kč

Více viz Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

4. TEXTOVÁ ČÁST

Číselné údaje a informace o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období

4.1 Důležité události ve vývoji podnikání

Jsou podrobně popsány ve Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti.

Nové produktové balíčky zavedené v r. 2009

Stejně jako v předchozím roce zavedla společnost Lázeňské lázně Jáchymov a.s. celou řadu nových pobytových balíčků (Kryo Elixír Exclusiv - týdenní pobyt s kryokabinou, sportovní aktivitou, solnou jeskyní, Kryo Elixír Klasik - balíček procedur s kryokabinou, solnou jeskyní, Aqua Vital - základem týdenního pobytu je využití aquacentra včetně sauny + solná jeskyně, podvodní masáž, dále byla v nabídce zimní dovolená Jáchymovské Alpy, pobyt vhodný i pro rodiče s dětmi s využitím aquacentra).

Jako úplnou novinku lázně nabízejí plavání pro veřejnost v nově otevřeném bazénu v Lázeňském centru Agricola.

4.2 Provozní a finanční přehled

Předmětem činnosti emitenta je poskytování lázeňské péče a dalších služeb v souladu s obchodním rejstříkem. Díky světově unikátnímu přírodnímu léčivému zdroji – radonové minerální vodě, má společnost poměrně výjimečné postavení v léčbě chorob pohybového aparátu. V roce 2009 společnost Lázeňské lázně Jáchymov a.s. investovala nemalé prostředky do dvou významných investičních akcí: rekonstrukce LS ak. Běhounka, která si vyžádala několika týdenní odstávku celého lázeňského domu, a výstavbu nového aquacentra v Lázeňském centru Agricola. I přes tyto provozní potíže se lázním podařilo dosáhnout výtečných výsledků jak z pohledu počtu odléčených pacientů, tak dosažených výnosů, tak i z pohledu vynaložených nákladů.

Segmenty klientely	Počty klientů		
	2 009	2 008	index 09/08
Tuzemci - pojištěnci	6 915	6 240	110,82%
Tuzemci - samoplátci	3 513	2 855	123,05%
Cizinci - CK	3 391	3 733	90,84%
Cizinci - samoplátci	2 215	2 466	89,82%
Cizinci - sdružení	589	668	88,17%
Tuzemci - hotel	2 566	2 636	97,34%
Cizinci - hotel	1 585	933	169,88%
Ambulantní klientela	474	330	143,64%
Segmenty celkem	21 248	19 861	106,98%

Počty ubytovacích dnů			
Segmenty klientely	2 009	2 008	index 09/08
Tuzemci - pojištěnci	160 019	145 374	110,07%
Tuzemci - samoplátci	25 368	20 672	122,72%
Cizinci - CK	53 626	60 142	89,17%
Cizinci - samoplátci	35 915	39 704	90,46%
Cizinci - sdružení	9 044	10 126	89,31%
Tuzemci - hotel	8 221	6 672	123,22%
Cizinci - hotel	6 812	4 656	146,31%
Segmenty celkem	299 005	287 346	104,06%

1/ **Tuzemská klientela** – Tuzemskou klientelu tvoří z téměř 55% pojištěnci zdravotních pojišťoven, které v meziročním srovnání uhradily o 10% více ubytovacích dnů. Jedná se především o komplexní a příspěvkovou lázeňskou péči. Dominantní postavení má stále VZP. Výrazný je téměř 22% nárůst počtu ubytovacích dnů samoplátců, kteří využívají nabídky zkrácených, relaxačních, rekondičních a krátkodobých pobytů.

2/ **Zahraniční klientela** – Zahraniční klientela představuje podle počtu ubytovacích dnů cca 35 % z celkového počtu léčící se klientely. Na výsledcích celého tohoto segmentu se negativně projevil vlivy světové hospodářské krize a částečně také (arabské teritorium) obava z ptací chřipky. Jednotlivá cílová teritoria vykázala následující pokles: německé -11%, arabské -22%, ruské -5%.

Údaje o hlavních tržbách za konsolidaci (v tis. Kč)

Tržby	2009	r. 2008	Index v % 2009/2008
Tuzemci celkem	264 981	225 523	117,50 %
Zahraniční celkem	186 512	181 099	102,99 %
Tržby ostatní vč. tržeb z prodeje zboží	24 134	26 879	89,79 %
Celkem	475 627	433 501	109,72 %

Údaje o hlavních tržbách za Lázeňské lázně Jáchymov a.s. (v tis. Kč)

Tržby	2009	r. 2008	Index v % 2009/2008
Tuzemci celkem	264 981	225 523	117,50 %
Zahraniční celkem	186 512	181 099	102,99%
Tržby ostatní vč. tržeb z prodeje zboží	25 727	28 472	90,36 %
Celkem	477 220	435 094	109,68 %

TRŽBY

Pohled konsolidace: společnost Energie Jáchymov s.r.o. je výhradním dodavatelem tepla pro Lázeňské lázně Jáchymov, a.s. Tržby této společnosti jsou pouze z prodeje tepla Lázeňským lázním Jáchymov a.s..

Pohled za Lázeňské lázně Jáchymov a.s.:

Tržby od tuzemské léčící se klientely meziročně vzrostly o 39 458 tis. Kč, zejména díky nárůstu počtu strávených dní.

Tržby od zahraniční klientely meziročně stouply o 5 413 tis. Kč.

Tržby byly realizovány 100 % v tuzemsku a byly tvořeny v sídle emitenta. Společnost nemá mimo své sídlo žádné další organizační složky.

ÚDAJE O HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDKÁCH A FINANČNÍ SITUACI (v tis. Kč)

Za konsolidaci v tis. Kč

<i>Ukazatel</i>	<i>r.2009</i>	<i>r. 2008</i>	<i>Index v % 2009/2008</i>
Výnosy	476 788	434 421	109,75 %
Náklady	432 261	417 681	103,49 %
HV před zdaněním	44 527	16 740	265,99 %
HV po zdanění	38 864	16 435	236,49 %

Za Lázeňské lázně Jáchymov a.s. v tis. Kč

<i>Ukazatel</i>	<i>r.2009</i>	<i>r. 2008</i>	<i>Index v % 2009/2008</i>
Výnosy	478 381	436 014	109,72 %
Náklady	434 187	419 202	103,82 %
HV před zdaněním	44 194	16 812	262,87 %
HV po zdanění	38 481	16 434	234,15 %

Finanční majetek v hotovosti a v bankách za konsolidaci v tis. Kč

<i>Ukazatel</i>	<i>r.2009</i>	<i>r. 2008</i>
Peníze v hotovosti	784	4 953
Účty v bankách	89 947	156 746
Celkem	90 731	161 699

Finanční majetek v hotovosti a v bankách za Lázeňské lázně Jáchymov a.s. v tis. Kč

<i>Ukazatel</i>	<i>r.2009</i>	<i>r. 2008</i>
Peníze v hotovosti	780	4 951
Účty v bankách	86 829	156 223
Celkem	87 609	161 174

Finanční situace konsolidačního celku i společnosti Lázeňské lázně Jáchymov, a.s. je stabilizovaná. U Lázeňských lázní Jáchymov a.s. došlo k poklesu finančních prostředků, které byly v roce 2009 využity na velké investiční akce (rekonstrukce LS ak. Běhounek a výstavba bazénu Lázeňského centra Agricola). Společnost ve druhém čtvrtletí roku 2010 očekává úhradu dotací na tyto investiční výstavby v úhrnné výši cca 49,1 mil. Kč.

VÝNOSY

Pohled konsolidace: výnosy za hlavní činnosti Energie Jáchymov s.r.o. tvoří tržby z prodeje tepla jedinému odběrateli – Lázeňským lázním Jáchymov a.s.

Pohled Lázeňských lázní Jáchymov a.s.:

Za růstem výnosů je především růst tuzemské klientely, a to zejména samoplátců, ale také růst cen, který eliminoval dopad poklesu zahraničních klientů.

NÁKLADY

Pohled konsolidace: náklady jsou o 14 580 tis. Kč vyšší než v roce 2008. Hlavním důvodem jsou dvě významné investiční akce u Lázeňských lázní Jáchymov a.s. Náklady Energie Jáchymov s.r.o. jsou téměř ve stejné výši jako v loňském roce.

Pohled za Lázeňské lázně Jáchymov, a.s.:

Množství růstu nákladů bylo ovlivněno jednak růstem počtu návštěvníků i přenocování. Dalším důvodem byl růst neuplatněného DPH z investičních akcí a s tím spojené vyšší odpisy po zařazení nových investic do majetku.

SPECIFIKA ÚČTOVÁNÍ DPH V LÁZŇÍCH: podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (Pokyn č. D - 300 a § 75 zákona o DPH) jsou Lázeňské lázně Jáchymov a.s. povinny účtovat DPH při pořízení majetku, u kterého si nemohou uplatnit odpočet na vstupu, protože výsledkem je osvobozené DPH, DPH se musí účtovat jako součást vstupní ceny hmotného a nehmotného majetku. V případě rekonstrukce LS ak. Běhounek dosáhlo takto zaúčtované DPH výše cca 1 230 tis. Kč a u akce výstavba bazénu LC Agricola výše cca 257 tis. Kč.

Společnost se v průběhu r. 2009 nedostala do platební neschopnosti.

4.3 Zdroje kapitálu

Struktura pasiv - konsolidace

Ukazatel	r. 2009	r. 2008
Vlastní kapitál a cizí zdroje	1 059 678	1 034 305
Vlastní kapitál celkem	940 264	896 754
Krátkodobé závazky	56 221	73 110
Dlouhodobé závazky	63 193	64 441

Struktura pasiv – Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Ukazatel	r. 2009	r. 2008
Vlastní kapitál a cizí zdroje	1 053 590	1 030 131
Vlastní kapitál celkem	937 620	894 493
Krátkodobé závazky	53 146	71 617
Dlouhodobé závazky	62 824	64 021

Společnost má uzavřenu rámcovou smlouvu s KB a.s. s možností čerpání kontokorentu ve výši 5 mil. Kč, tato možnost v r. 2009 nebyla využita.

4.4 Přehled hlavních investic, údaje o budoucích investicích

V roce 2009 společnost celkem investovala cca 170 mil. Kč. Z této částky bylo pořízeno do majetku 93 mil. Kč, 13 mil. Kč bylo zařazeno z poskytnutých záloh a nedokončeného majetku a další část ve výši 49,1 mil. Kč tvoří dotace (na akci *Rekonstrukce a modernizace sanatoria Akademička Běhouňka na standard hotelu ***+* byl pořízen majetek ve výši 56 966 tis. Kč a akci *Přestavba a dobudování Lázeňského centra Agricola* bylo v roce 2009 pořízeno 74 489 tis. Kč – do účetnictví byl majetek na tyto dvě akce zařazen, dle účetní metodiky, ponížený o schválenou dotaci ve výši cca 49,1 mil. Kč). Další významnou část investic tvoří neuplatněné DPH ve výši 12,7 mil. Kč, které je zaúčtováno na účtu 548111 – Neuplatněné DPH.

Hlavní investice v r. 2009 (v tis. Kč)

Název	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Budovy, stavby	78 981	tuzemsko	vl.zdroje, dotace
Stroje a zařízení	396	tuzemsko	vl.zdroje, dotace
Lékařské přístroje	454	tuzemsko	vl.zdroje
Dopravní prostředky	600	tuzemsko	vl.zdroje
Inventář	1 052	tuzemsko	vl.zdroje
Nábytek a vnitřní vybavení	7 892	tuzemsko	vl.zdroje, dotace
Textil	880	tuzemsko	vl.zdroje
Pozemky	352	tuzemsko	vl.zdroje, dotace
Ostatní investice	1 312	tuzemsko	vl.zdroje
Dlouhodobý nehmotný majetek	1 135	tuzemsko	vl. zdroje
Celkem	93 054	-	-

Hodnocení investic je součástí zprávy představenstva.

Budoucí hlavní investice - r. 2010 (v tis. Kč)

Název	Plánované investice
LS Radium Palace:	
– vybudování nových parkovacích míst,	
– izolace topného systému,	
– klimatizace kabin CO ₂ ,	
– úprava recepčního pultu.	1 500
LD Astoria – místnost pro podávání snídaní.	3 000
LS ak. Běhounek:	
– nové podlahy jídelen a rekonstrukce jídelny Bohemia,	
– rekonstrukce zábradlí hlavního schodiště,	
– přístřešek pro bicykly klientů.	1 560
LD Dalibor- rekonstrukce a spojovací koridor do LS Běhounek.	15 000
LD Elektra:	
– zpevnění opěrné zdi,	
– předělání dvou pokojů na LUX,	
– rekonstrukce jídelny a kavárny.	235
Parkové úpravy.	1 050
Svornost – datové propojení.	750
Parkovací místa.	1 500
Účetní SW.	1 100
CELKEM	25 695

Souhrnný popis nemovitostí, strojů a zařízení

v zůstatkové ceně (v tis. Kč) za konsolidaci

Název	Nemovitost	Stroje a zařízení
Radium palace	155 347	7 720
Běhounek + depandance	122 498	5 335
Curie, Praha + depandance	181 135	3 700
Lázeňské centrum Agricola	59 200	8 250
Byty	8 232	0
Svornost	117 512	4 747
Kulturní dům	8 393	3
Sportoviště	600	368
Pozemky	32 147	0
Ostatní	143 450	9 170
Celkem	796 367	39 293

V roce 2009 společnost pořídila pozemky ve výši 351 tis. Kč, dále proběhla rekonstrukce LS ak. Běhounek a výstavba nového bazénu v LC Agricola.

Všechny nemovitosti jsou evidovány na katastrálním území 656437 Jáchymov a společnost je využívá k výkonu své hlavní činnosti.

Budova LS Curie je zastavena ve prospěch Komerční banky a.s. jako záruka za splacení kontokorentního úvěru.

Společnost Energie Jáchymov s.r.o. má ke konci roku 1 944 tis. v majetku.

4.5 Zaměstnanci

Počet zaměstnanců	2009	2008
Zdravotníci	175	162
THP	36	74
Ubytovací	174	111
Stravovací	153	194
Ostatní	65	95
Energie Jáchymov s.r.o.	11	11
Celkem za konsolidaci	614	647
Celkem za Léčebné lázně Jáchymov a.s.	603	635

Emitent nemá žádná ujednání o jejich účasti na kapitálu. Emitent nemá žádná pracoviště mimo území ČR.

4.6 Další informace

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Informace o aktivitách v oblasti pracovněprávních vztazích

Pracovněprávní vztahy – v a.s. je zřízena odborová organizace, která registruje cca 50 % zaměstnanců společnosti. Nad rámec Zákoníku práce jsou pracovněprávní vztahy upraveny Kolektivní smlouvou. Vedle kratší pracovní doby o 0,5 hodiny je hlavní výhodou možnost čerpání bonusových dnů pracovního volna až do výše 5 dnů při splnění předem daných podmínek.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Dceřiná společnost Energie Jáchymov s.r.o. provozuje 15 plynových kotelen na zemní plyn, na kterých se pravidelně provádí měření emisí.

V souvislosti s těžbou radonových vod společnost pravidelně monitoruje přítomnost radonu v okolních vodních tocích a podle jeho výše reguluje čerpání.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2009 neprobíhala žádná významná výzkumná práce.

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad pro naplnění účelu výroční zprávy.

Informace o odměnách účtovaných za účetní období auditory

Společnost:	Mazars Audit s.r.o. se sídlem v Praze 8, Pobřežní 620/3
IČ:	639 86 884
Jednající:	Ing. Milan Prokopius
Za poskytnutí auditorských služeb:	265 000 Kč

Významné smlouvy

Emitent nemá, kromě smluv v rámci běžného podnikání, uzavřeny významné smlouvy, a to ani s žádným členem skupiny, které by mohly jakkoliv podstatně ovlivnit účetnictví emitenta.

Údaje o majetkových účastech

Emitent drží 100% podíl na základním kapitálu v dceřiné společnosti Energie Jáchymov s.r.o.

Doplňující údaje

Regulované trhy, na kterých jsou cenné papíry emitenta obchodovány:

Burza cenných papírů Praha a.s.	– od 22.06.1993
RM-Systém a.s. Praha	– od 24.05.1993

5. SAMOSTATNÁ ČÁST

5.1 Informace týkající se záležitostí podle § 118 odst. 5 a) – l) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu

- a) informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl na emitentovi a podílu na základním kapitálu každého druhu akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl na emitentovi,

Struktura vlastního kapitálu za konsolidaci

v tis. Kč

Základní kapitál	418 531
Emisní ážio	800
Jiné fondy	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	464 332
Zákonný rezervní fond	54 539
Celkem	940 264

Struktura vlastního kapitálu za Lázně Jáchymov, a.s.

v tis. Kč

Základní kapitál	418 531
Emisní ážio	800
Jiné fondy	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	461 708
Zákonný rezervní fond	54 519
Celkem	937 620

Základní kapitál společnosti Lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2009 ve výši 418 531 tis. Kč byl zcela splacen a byl tvořen těmito akciemi:

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CS0008446753 770980000572
Počet kusů:	418 531
Jmenovitá hodnota:	1 000 Kč
Celkový objem emise:	418 531 000 Kč akcie jsou splaceny v plné výši

Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování: Burza cenných papírů Praha a.s.
RM-System, a.s.

Společnost eviduje jeden cenný papír, nepřijatý k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie. Zbývající cenné papíry společnosti jsou tvořeny akciemi,

přijatými k obchodování na trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. (na volném trhu) a RM-Systémem, a.s. Jedná se o 418 531 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč, které tvoří základní kapitál společnosti.

b) informace o omezení převoditelnosti cenných papírů,

Převoditelnost akcií není omezena ve smyslu ObchZ.

c) informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta,

Struktura hlavních akcionářů společnosti Léčebné lázně Jáchymov, a.s.

<i>Obchodní firma Jméno, příjmení</i>	<i>Sídlo Bydliště</i>	<i>IČ bez RČ</i>	<i>%</i>	<i>Poznámka</i>
Invest Kapa a.s.*	Dunajská Lužná SK	90041223	71,68	
Martin Burda	Svornosti 1022 Třinec - Lyžbice		18,09	*
PENTA FIRST FUND LIMITED	28th Oct. 319 Limassol, Cyprus	90029886	3,81	
Ostatní drobní akcionáři			6,42	
CELKEM			100,00	

* Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou 319, KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový vlastník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

S ohledem na skutečnost, že uvedené akcie společnosti INVEST KAPA a.s. byly sepsány do konkursní podstaty úpadce TANARI, a.s., akcionářská práva a hlasovací práva spojená s těmito akciemi vykonává v souladu s § 14a zákona o konkursu a vyrovnání správce konkursní podstaty úpadce TANARI, a.s., Rudolfovská č. p. 151/60, České Budějovice, IČ: 25087401.

INVEST KAPA a.s. vede v současné době spor o vyloučení těchto akcií z konkursní podstaty.

d) informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv,

Společnost nevydala žádné cenné papíry se zvláštními právy, pouze kmenové akcie zmíněné v bodě a) viz výše.

e) informace o omezení hlasovacích práv,

Hlasovací práva nejsou omezena.

f) informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl na emitentovi nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy,

Emitentovi nejsou známy smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií.

- g) *informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů statutárního orgánu a změnu stanov nebo obdobného dokumentu emitenta,*

Společnost nemá žádná zvláštní pravidla v této oblasti. Podle platných stanov a.s. jsou dva členové dozorčí rady voleni a odvoláváni valnou hromadou a jeden člen volen a odvoláván zaměstnanci společnosti. Dozorčí rada volí a odvolává členy představenstva. Představenstvo volí svého předsedu. Změna stanov společnosti patří do působnosti valné hromady.

- h) *informace o zvláštních pravomocích členů statutárního orgánu, zejména o pověření podle § 161a a § 210 obchodního zákoníku,*

Představenstvo společnosti nemá zvláštní pravomoci.

- i) *informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a o účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo jiných právních předpisů,*

Emitentovi žádné takové smlouvy nejsou známy.

- j) *informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí,*

S vedením společnosti jsou uzavřeny pracovní smlouvy obsahující ujednání o odstupném.

- k) *případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům statutárního orgánu společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána,*

Nejsou takové.

- l) *informace o úhradách placených státu za právo těžby, pokud rozhodující činnost emitenta spočívá v těžebním průmyslu*

Čerpání radonových léčivých vod z dolu Svornost, které společnost provádí na základě povolení ČIL, není považováno za těžbu nerostných surovin.

5.2 Informace týkající se záležitostí § 118 odst. 4 písm. b), c), e), j) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu

- b) *informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k rizikům, kterým emitent a jeho konsolidační celek je nebo může být vystaven ve vztahu k procesu účetního výkaznictví;*

Ve společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. je používáno střediskového účetnictví, které spolu s důkladným oběhem dokladů zajišťuje objektivní pohled na výkonnost jednotlivých středisek společnosti. Měsíční sledování aktuálního výsledku hospodaření oproti plánovaným hodnotám umožňuje včas vyhodnocovat případné výkyvy či nesrovnalosti, které mohou při zaúčtování účetních dokladů vzniknout.

V rámci ekonomického úseku je vyčleněna jedna osoba, která pravidelně provádí kontrolu účetních záznamů. Korekce účetních záznamů se provádí pouze se souhlasem ekonomické ředitelky.

Společnost používá systém zabezpečení přístupu pouze povoláním osobám do účetnictví, účetní doklady ani účetní záznamy nejsou běžně přístupné.

Účetní metody jsou schvalovány představenstvem společnosti, představenstvo dohlíží na kvalitu předkládaných účetních dat a výkazů.

Společnost má zaveden pravidelný systém kontrol hotovostí na pokladnách pomocí pravidelných i nahodilých inventur.

Společnost se řídí podle podrobně vypracovaných směrnic: (*Účtový rozvrh, Zásady pro užívání časového rozlišení nákladů a výnosů a tvorbu dohadných položek, Směrnice upravující pokladní agendu, Zásady pro užívání a tvorbu rezerv, Směrnice k provádění inventarizace všech zásob, Směrnice o řízení dokumentů a záznamů, Směrnice stanovující objemy finančních prostředků plánovaných v období 2010-2013 pro nákup hotelového prádla (501614) a příborů, skla a porcelánu (501107), Směrnice „pracovní cesty“, Směrnice o zúčtování nákladů a výdajů na reprezentaci*).

Ve společnosti je prováděn účetní audit, který prověřuje účetní záznamy a vyhodnocuje správnost jejich zaúčtování.

- c) *popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu, dozorčího orgánu či jiného výkonného nebo kontrolního orgánu emitenta a, jsou-li zřízeny, také jejich výborů;*

PŘEDSTAVENSTVO:

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.

Představenstvo zabezpečuje obchodní vedení společnosti, včetně řádného vedení účetnictví společnosti a předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku.

Představenstvo předkládá valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a zprávu o stavu jejího majetku, a to na řádné valné hromadě, tj. nejpozději do konce měsíce června každého kalendářního roku. Tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracované podle zvláštního právního předpisu.

Představenstvo má tři členy. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let. Členové představenstva volí svého předsedu.

Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech členů. Každý člen představenstva má jeden hlas. Představenstvo je usnášeníschopné, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů.

DOZORČÍ RADA:

Dozorčí rada má tři členy, které volí valná hromada. Má-li společnost více než 50 zaměstnanců v pracovním poměru na pracovní dobu přesahující polovinu týdenní pracovní doby stanovené zvláštním právním předpisem v době konání valné hromady, která volí dozorčí radu, volí 1/3 členů dozorčí rady zaměstnanci společnosti.

Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Dozorčí rada společnosti dohlíží na výkon působnosti představenstva a podnikatelskou činnost společnosti. Dozorčí rada rovněž volí a odvolává členy představenstva společnosti.

Nahlíží do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti, kontroluje zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady, přezkoumává roční závěrku a návrh na rozdělení zisku vypracované představenstvem a předkládá své vyjádření valné hromadě. Účastní se valné hromady a seznamuje valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti, svolává valnou hromadu za podmínek stanovených zákonem a stanovami, zastupuje společnost vůči členům představenstva v řízeních před soudy nebo jinými orgány.

Dozorčí rada rozhoduje na základě souhlasu většiny hlasů svých členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas.

Jiný orgán nebyl zřízen.

- e) *popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta nebo obdobného shromáždění vlastníků cenných papírů představujících podíl na emitentovi;*

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem akcionáře. Zástupcem akcionáře nemůže být člen představenstva nebo dozorčí rady společnosti.

Do působnosti valné hromady patří:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle § 210 zákona nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva podle § 210 zákona či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
- rozhodnutí o snížení základního kapitálu podle § 211 zákona a o vydání dluhopisů podle § 160 zákona,
- volba a odvolání členů představenstva, pokud stanovy neurčují, že jsou voleni a odvoláváni dozorčí radou (§ 194 odst. 1 zákona),
- volba a odvolání členů dozorčí rady a jiných orgánů určených stanovami, s výjimkou členů dozorčí rady volených a odvolávaných podle § 200 zákona,
- schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém,
- rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady,
- rozhodnutí o registraci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o zrušení jejich registrace,
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
- rozhodnutí o uzavření smlouvy, jejímž předmětem je převod podniku nebo jeho části a jeho nájem, nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou,
- schválení jednání učiněných jménem společnosti do jejího vzniku podle § 64 zákona,
- schválení ovládací smlouvy (§ 190b zákona), smlouvy o převodu zisku (§ 190a zákona) a smlouvy o tichém společenství a jejich změn,
- rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují většinu jinou. Přítomní akcionáři se zapisují do listiny přítomných, jež obsahuje obchodní firmu nebo název a sídlo právnické osoby, nebo jméno a bydliště fyzické osoby, která je akcionářem, popř. jejího zástupce, čísla listinných akcií, jmenovitou hodnotu akcií, jež ji opravňují k hlasování, popř. údaj o tom, že akcie neopravňují k hlasování. Pokud společnost odmítne zápis určité osoby do listiny přítomných provést, uvede tuto skutečnost do listiny přítomných včetně důvodu odmítnutí. Správnost listiny přítomných potvrzují svými podpisy předseda valné hromady a zapisovatel.

Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.

- f) *informace o kodexech řízení a správy společnosti, které jsou pro něj závazné, nebo které dobrovolně dodržuje, a informaci o tom, kde je možno do kodexu nahlédnout; popřípadě informaci o tom, že některé ustanovení takového kodexu nedodržuje, nebo o tom, že žádný kodex nedodržuje, včetně zdůvodnění, proč toto ustanovení nebo žádný kodex nedodržuje;*

Emitent se neřídí žádným kodexem řízení a správy společnosti, řídí se Stanovami obchodní společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., obchodním zákoníkem, zákony ČR a poměrně rozsáhlým systémem směrnic a řádů, které jsou součástí systému řízení certifikovaných norem ISO 9001:2000.

6. FINANČNÍ ČÁST (Audit)

ZPRÁVA AUDITORA

Identifikační údaje:

Obchodní jméno jednotky:	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
IČ:	45 35 92 29
Sídlo:	T. G. Masaryka 415 362 51 Jáchymov
Rozhodný den:	31. prosinec 2009
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009
Datum vyhotovení zpráv:	9. duben 2010
Auditoři:	Mazars Audit s.r.o. číslo oprávnění 158
	Pavel Škraňka číslo oprávnění 2025

6.1 Konsolidovaná účetní závěrka sestavená podle IFRS



Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

za účetní období uzavřené k 31. prosinci 2009

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., tj. konsolidovaný výkaz finanční pozice k 31. prosinci 2009, konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku, konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu, konsolidovaný výkaz peněžních toků za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009 a přílohu, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. jsou uvedeny v bodě 5 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií odpovídá statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídnou k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních



metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.


Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Praha, 9. duben 2010

Mazars Audit s.r.o.
číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3, Praha 8
zastoupená:


Milan Prokopius
Partner


Pavel Škraňka
Auditor, číslo oprávnění 2025

Konsolidovaná účetní závěrka sestavená podle IFRS

**Léčebné lázně Jáchymov a. s.
za období od 1.1.2009 do 31.12.2009**

Obsah:

1	Konsolidovaný výkaz finanční pozice	38
2	Konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku	39
3	Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu	40
4	Konsolidovaný výkaz peněžních toků	41
5	Popis účetní jednotky	42
6	Základní východiska pro vypracování konsolidované účetní závěrky	45
7	Risk management	50
8	Vymezení konsolidačního celku	51
9	Pozemky, budovy a zařízení	52
10	Nehmotná aktiva	53
11	Zásoby	53
12	Obchodní a jiné pohledávky	53
13	Peníze a peněžní ekvivalenty	54
14	Základní kapitál	54
15	Kapitálové fondy a nerozdělené zisky	55
16	Obchodní a jiné závazky	55
17	Odložená daň	55
18	Rezervy	56
19	Tržby	57
20	Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb	57
21	Osobní náklady	57
22	Ostatní provozní náklady	58
23	Finanční náklady	58
24	Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	58
25	Daně z příjmů	58
26	Zisk na akcii	59
27	Dividendy na akcii	59
28	Podmíněné závazky	59
29	Transakce se spřízněnými stranami	59
30	Události po datu rozvahového dne	60

1 Konsolidovaný výkaz finanční pozice

AKTIVA	Příloha	K 31. prosinci	
		2009	2008
V tisících Kč			
<i>Dlouhodobá aktiva</i>			
Hmotná aktiva	9	867 912	831 528
Nehmotná aktiva	10	1 572	1 040
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>		<u>869 484</u>	<u>832 568</u>
<i>Krátkodobá aktiva</i>			
Zásoby	11	6 226	7 446
Obchodní a jiné pohledávky	12	91 732	24 401
Peníze a peněžní ekvivalenty	13	90 731	161 699
Pohledávka z titulu daně z příjmu		0	6 673
Náklady příštích období		1 505	1 518
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>		<u>190 194</u>	<u>201 737</u>
AKTIVA CELKEM		<u>1 059 678</u>	<u>1 034 305</u>
VLASTNÍ KAPITÁL A CIZÍ ZDROJE			
<i>Krátkodobé závazky</i>			
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	16	51 683	71 432
Závazky z titulu daně z příjmu		2 175	-
Výnosy příštích období		36	77
Rezervy	18	2 327	1 601
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>		<u>56 221</u>	<u>73 110</u>
<i>Dlouhodobé závazky</i>			
Odložený daňový závazek	17	62 616	63 960
Rezervy	18	577	481
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>		<u>63 193</u>	<u>64 441</u>
<i>Vlastní kapitál</i>			
Upsaný kapitál	14	418 531	418 531
Emisní ážio		800	800
Jiné fondy	15	2 062	-2 584
Kumulované zisky (ztráty)	15	464 332	426 290
Zákonný rezervní fond	15	54 539	53 717
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>		<u>940 264</u>	<u>896 754</u>
VLASTNÍ KAPITÁL A CIZÍ ZDROJE CELKEM		<u>1 059 678</u>	<u>1 034 305</u>

2 Konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku

	Příloha	Za rok končící k 31.prosinci	
		2009	2008
V tisících Kč			
Tržby	19	463 769	420 651
Tržby z prodeje zboží	19	11 858	12 850
Celkové tržby		475 627	433 501
Ostatní provozní výnosy		1 161	920
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	20	(158 000)	(152 739)
Náklady na prodej zboží		(7 423)	(8 543)
Osobní náklady	21	(174 463)	(177 565)
Odpisy		(56 137)	(53 484)
Ostatní provozní náklady	22	(34 320)	(20 642)
Provozní zisk z pokračujících operací		46 445	21 448
Finanční náklady	23	1 528	3 387
Zisk (ztráta) z kurzových rozdílů	24	(3 446)	(8 095)
Celkové finanční náklady		(1 918)	(4 708)
Zisk z pokračujících provozních činností před zdaněním		44 527	16 740
Daň ze zisku, odložená daň	25	(5 663)	(305)
Zisk za období z pokračujících činností		38 864	16 435
ZISK ZA OBDOBÍ		38 864	16 435
Ostatní souhrnný výsledek:			
Zajištění peněžních toků		5 736	(5 736)
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku		(1 090)	1 090
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění		4 646	(4 646)
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ		43 510	11 789
Zisk připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		38 864	16 435
Menšinové podíly		0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		43 510	11 789
Menšinové podíly		0	0
Čistý zisk na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)			
Základní		103,96	28,17
Zředěný		103,96	28,17

3 Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2008	418 531	800	51 800	2 062	0	411 772	884 965
Překlasifikace a přesuny			1 917			(1 917)	0
Souhrnný výsledek období					(4 646)	16 435	11 789
Stav k 31.12.2008	418 531	800	53 717	2 062	(4 646)	426 290	896 754
Překlasifikace a přesuny			822			(822)	0
Souhrnný výsledek období					4 646	38 864	43 510
Stav k 31.12.2009	418 531	800	54 539	2 062	0	464 332	940 264

4 Konsolidovaný výkaz peněžních toků

Nepřímá metoda

	Příloha	Za rok končící k 31. prosinci	
		2009	2008
V tisících Kč			
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk před zdaněním		44 527	16 740
<i>Úpravy o:</i>			
Odpisy		56 138	53 484
Úrokové výnosy		(761)	(3 387)
Úrokové náklady			0
Ostatní (rezervy, opravné položky)		808	(4 289)
Nerealizované kurzové zisky/ztráty		(3 182)	7 010
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		(158)	0
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu		97 372	69 558
Zvýšení/snížení zásob		1 220	(44)
Zvýšení/snížení pohledávek		(18 201)	14 110
Zvýšení/snížení závazků		(10 962)	13 938
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností		69 429	97 562
Přijaté úroky		761	3 387
Placené úroky			0
Placená daň z příjmu		752	(10 035)
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti		70 942	90 914
Peněžní toky z investiční činnosti			
Příjmy z prodeje stálých aktiv		245	
Výdaje spojené s pořízením hmotných aktiv		(141 020)	(26 455)
Výdaje spojené s pořízením nehmotných aktiv		(1 135)	(1 058)
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti		(141 910)	(27 513)
Peněžní toky z finanční činnosti			
Úhrady dlouhodobých úvěrů a půjček			0
Zvýšení krátkodobých úvěrů a půjček			0
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti		0	0
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		(70 968)	63 401
Počáteční stav peněžních prostředků	13	161 699	98 298
Konečný stav peněžních prostředků	13	90 731	161 699

Příloha ke konsolidované účetní závěrce

5 Popis účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
<i>IČ:</i>	453 59 229
<i>Založení / Vznik:</i>	Podpis zakladatelské listiny 27.4.1992, zápis do obchodního rejstříku 01.05.1992
<i>Sídlo:</i>	T.G.Masaryka 415, Jáchymov, Česká republika
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	oddíl B, vložka 207, Krajský soud v Plzni
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace – provádění zdravotní preventivně kurativní péče, ambulantní i ústavní, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, diagnostické a rehabilitační, pro zaměstnance a rodinné příslušníky a.s. Léčebné lázně a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných – správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zříděl, včetně jejich ochrany – těžba a jímání přírodních léčivých a stolních vod v důlních dílech – ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej – provozování cestovní agentury – silniční motorová doprava – rekvalifikační činnost – směnářská činnost – pronájem a půjčování věcí movitých
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 418 531 000 Kč a je plně splacen (další rozbor viz tabulková část přílohy)

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běž. obd.	Min. obd.
* INVEST KAPA, a.s., Dunajská Lužná, administrativna budova PD, PSČ 900 42, Slovenská republika	71,68%	71,68%
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr	3,81%	3,81%

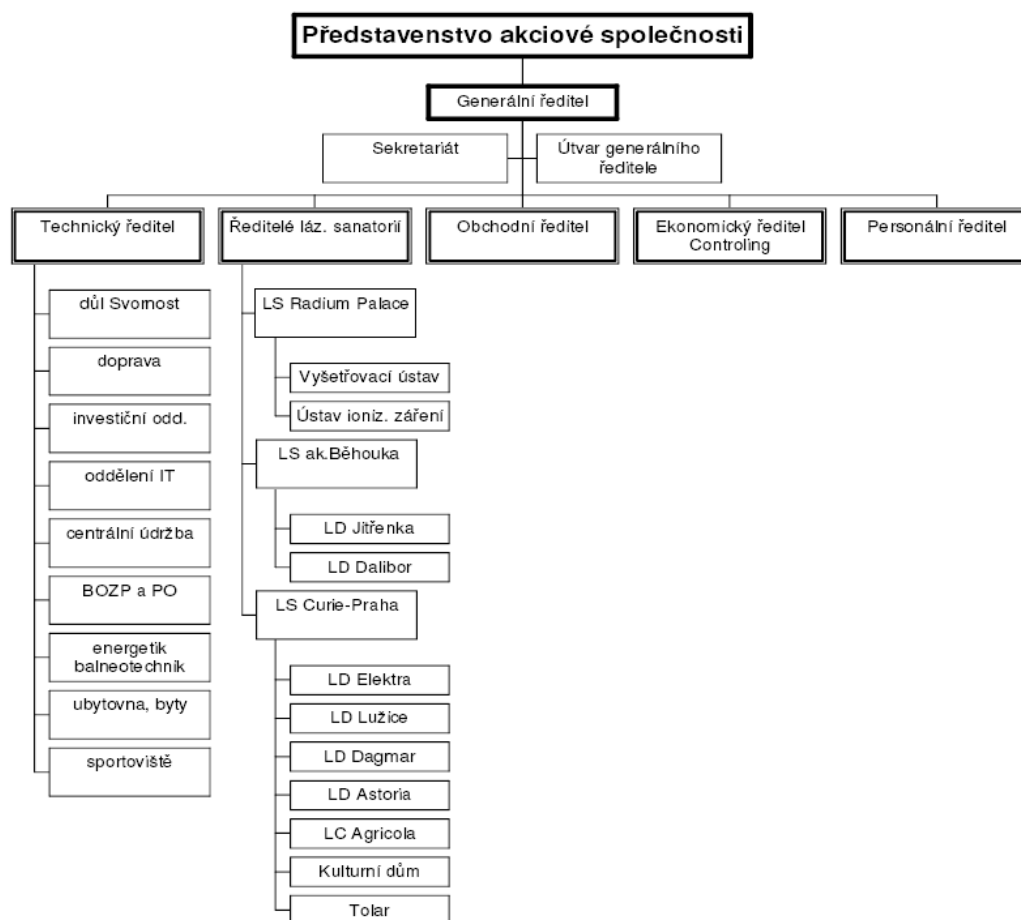
Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový společník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že

společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst.1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení. Konečným majoritním vlastníkem společnosti je PENTA HOLDING se sídlem na Kypru.

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém období nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

Popis organizační struktury podniku



Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
MUDr. Eduard Bláha	předseda	1.11. 2008	31.12.2009
Ing. Jana Vaňková	člen	6.9. 2005	31.12.2009
Ing. Jaromír Florián	člen	31.10.2008	31.12.2009

Způsob jednání za společnost

- Zastupování: za společnost jedná předseda představenstva samostatně, nebo dva členové představenstva společně
- Podepisování: jménem společnosti podepisuje předseda představenstva, nebo dva členové představenstva společně tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

Prokura

V roce 2009 nebyla udělena prokura.

Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Zdeněk Kubát	předseda	10.10.2007	31.12.2009
Jindřich Loukota	Člen	22.6.2007	31.12.2009
Ing. Rudolf Bubla	Člen	31.10.2008	31.12.2009

6 Základní východiska pro vypracování konsolidované účetní závěrky

Hlavní účetní zásady použité při přípravě této konsolidované účetní závěrky (dále jen účetní závěrky) jsou uvedeny níže.

Účetní metody a zásady byly konzistentně použity pro všechna zveřejněná účetní období, jestliže není uvedeno jinak.

6.1 Základy pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. (dále jen Společnost) byla vyhotovena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (dále jen IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií platnými pro účetní závěrku pro období k 31. prosinci 2009. Účetní závěrka byla sestavena na bázi historických pořizovacích cen s výjimkami, které jsou popsány v účetních postupech níže.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč, jestliže není jinak uvedeno.

V souladu s požadavky IFRS jsou při přípravě účetní závěrky použity účetní odhady. Příprava účetní závěrky rovněž vyžaduje, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Společnosti. Oblasti kladoucí vyšší nároky uplatňování úsudku, nebo s vyšší mírou složitosti, či oblasti, ve kterých jsou pro účely sestavení účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zejména zachycení opravných položek k pochybným pohledávkám, odpisy dlouhodobých aktiv, snížení hodnoty dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a rezerv.

Minulé účetní období je od 1.1.2008 do 31.12.2008.

6.2 Změny Mezinárodních standardů v roce 2009

V rámci projektu zlepšení IFRS vydala Rada pro Mezinárodní účetní standardy novelizaci širšího počtu standardů pro zajištění vzájemného souladu mezi jednotlivými standardy a vyjasnění některých existujících pravidel. Některé ze standardů nebyly k datu vypracování účetní závěrky Evropskou komisí přijaty. Přijaté standardy a interpretace neliší od zásad použitých v minulém účetním období. Změny standardů a interpretací vydaných Radou, které mají dopad na prezentaci účetní závěrky, jsou následující:

- IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování, účinnost od 1.1.2009
- IFRS 8 Provozní segmenty, účinnost od 1.1.2009
- IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, účinnost od 1.1.2009
- Harmonizační novela IFRS (květen 2008)

Zavedení těchto nových interpretací nemělo žádný vliv na hodnotu vlastního kapitálu k 1.1.2009, respektive za rok 2009. Současně nedošlo ke změně v prezentaci položek finanční pozice ani souhrnného výsledku hospodaření.

Společnost nepředpokládá, že by nové a aktualizované standardy a interpretace měly významný dopad na hodnotu výsledku hospodaření a její finanční situaci.

6.3 Konsolidace

Do konsolidačního celku byly zahrnuty společnosti, v nichž má společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s., přímo či nepřímo rozhodující podíl (vyšší než 50%) na hlasovacích právech nebo je schopna nad nimi vykonávat kontrolu jiným způsobem (pravomoc řídit finanční a provozní politiku apod.). Společnosti jsou konsolidovány

od data, kdy nad nimi převzala konsolidovaná jednotka efektivní kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této kontroly.

Konsolidace je provedena plnou metodou, všechny vzájemné vazby jsou eliminovány.

6.4 Vykazování podle segmentů

Skupina poskytuje zejména služby v oblasti lázeňských pobytů na území České republiky.

Vedení skupiny se domnívá, že skupina má pouze jeden provozní segment.

6.5 Transakce v cizích měnách

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z jednotek Skupiny, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém jednotka působí. Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v korunách českých, které jsou jak měnou funkční, tak měnou vykazování.

Při účtování v cizích měnách je použit denní kurz ČNB střed. Transakce uskutečněné v cizí měně se přepočítávají na funkční měnu na základě směnného kurzu platného v den účtování. Kurzové zisky a ztráty, které vyplývají z těchto operací a z přepočtu aktiv a závazků evidovaných v cizích měnách směnným kurzem ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisků a ztrát.

Při uzavírání účetních knih jsou majetek a závazky v cizí měně přepočteny kurzem ČNB k datu roční účetní závěrky (tj. k 31.12. 2009).

6.6 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky nabyté privatizací jsou vykázány v hodnotě dle pravidel pro privatizaci k datu vzniku společnosti 1.5.1992.

Budovy, stroje a zařízení jsou vykázány v historických cenách snížených o hodnotu odpisů. Historické ceny zahrnují náklady, které jsou přímo přiřaditelné na pořízení jednotlivých položek. Hmotná aktiva vytvořená vlastní činností se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímo přiřaditelné náklady.

Hmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok jsou evidována takto:

Hmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501 Spotřeba materiálu a je dále veden v operativní mimobilanční evidenci.

Hmotný majetek od 5 001,- Kč do 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti (účet 022xxx) a odpisován po dobu 2 let.

Hmotný majetek od 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti, majetek je odpisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Následné výdaje jsou zahrnuty do hodnoty jednotlivých položek aktiv nebo jsou uznány jako samostatná aktiva za podmínky, že je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky vytvářené aktivem poplynou do společnosti a výdaje vynaložené na pořízení daného aktiva jsou spolehlivě měřitelné. Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány na vrub účtu nákladů v účetním období, kdy byly vynaloženy.

Úroky vyskytující se během pořizování dlouhodobého hmotného majetku jsou aktivovány do vstupní ceny tohoto majetku, pokud jsou k němu přímo přiřaditelné. Po uvedení majetku do používání jsou úroky účtovány na vrub finančních nákladů.

Pozemky v majetku společnosti se neodepisují. Odpisy ostatních aktiv jsou vypočteny lineární metodou a představují systematické alokování odepisovatelné částky aktiva po dobu odhadnuté doby použitelnosti aktiva (doba odepisování aktiv představuje nejlepší možný odhad doby životnosti jednotlivých aktiv k datu roční účetní závěrky):

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Budovy	30 – 50 let	30 – 50 let
Kapitalizované opravy staveb	15 let	15 let
Stroje a přístroje	6 – 8 let	6 – 8 let
Výpočetní technika	2 – 4 roky	2 – 4 roky
Automobily	4 – 6 let	4 – 6 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky	2 roky

Doba použitelnosti aktiv a zbytková hodnota je přezkoumávána a upravována ke každému rozvahovému dni.

Účetní hodnota aktiva je snížena na hodnotu jeho zpětně získatelné částky, jestliže účetní hodnota aktiva je vyšší než jeho odhadnutá zpětně získatelná částka (jako odhadnutá zpětně získatelná částka je považována vyšší z hodnot: hodnota z užívání nebo výnosy z prodeje příslušné majetkové položky).

Zisky a ztráty z prodeje aktiv jsou určeny porovnáním výnosů s účetní hodnotou aktiva. Zisky a ztráty jsou zahrnuty ve výkazu zisku a ztráty.

6.7 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok.

Nehmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 518106 Náklady na externí služby a je dále veden v mimorozvahové operativní evidenci.

Nehmotný majetek s cenou pořízení od 5 000,- Kč do 60 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech je odpisován po dobu 2 let.

Nehmotný majetek s cenou pořízení nad 60 001,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech a je odpisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Software	2 - 4 roky	2 - 4 roky

6.8 Snížení hodnoty aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti nejsou odepisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty.

Aktiva, která jsou odepisována, jsou posuzována nejméně k datu roční účetní závěrky z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu a je okamžitě vykázána jako náklad ve výkazu zisku a ztráty. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sduřována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

6.9 Dlouhodobá aktiva určená k prodeji

Dlouhodobá aktiva klasifikována jako aktiva určená k prodeji jsou oceněna v nižší z hodnot účetní hodnoty a reálné hodnoty po odečtení nákladů na prodej.

Dlouhodobá aktiva jsou klasifikována jako určená k prodeji v případě, že jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodeje, nikoliv pokračujícím používáním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze tehdy, je-li uskutečnění prodeje vysoce pravděpodobné a aktivum je k dispozici k okamžitému prodeji ve stávajícím stavu.

V roce 2009 nebyla klasifikována žádná dlouhodobá aktiva jako aktiva určená k prodeji.

6.10 Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Do nákladů na jejich pořízení se zahrnuje pořizovací cena a další náklady pořízení (dopravné, ..). Ocenění zásob při vyskladnění se provádí metodou FIFO (first-in-first-out).

6.11 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby po snížení hodnoty podle kritérií uvedených níže. Snížení hodnoty obchodních pohledávek je účtováno, když má společnost objektivní podklad, že nebude schopna inkasovat celou částku splatnou k termínu splatnosti pohledávek. Toto snížení hodnoty je účtováno na vrub nákladů účetního období.

Kritéria pro snížení hodnoty pohledávek:

Druh majetku	Způsob stanovení	
	Běž. obd.	Min. obd.
Obchodní pohledávky	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti

V případě oprávněných pochybností o úhradě pohledávek je opravná položka tvořena do 100% hodnoty již v roce vzniku pohledávky.

6.12 Peněžní prostředky, peněžní ekvivalenty, deriváty

Peníze a peněžní prostředky zahrnují peněžní hotovost v pokladně, peníze na bankovních účtech včetně krátkodobých vkladových účtů a depozitních směnek a likvidní finanční investice s maximálně tříměsíční lhůtou splatnosti. V rozvaze jsou tyto položky k datu roční účetní závěrky oceněny pořizovací cenou, zůstatky peněžních prostředků v cizí měně jsou k datu roční účetní závěrky přepočteny v souladu s principy uvedenými v bodě 6.5.

Přijaté úvěry a půjčky: půjčky jsou při jejich vzniku vykázány v reálné hodnotě snížené o vzniklé transakční náklady.

Půjčky jsou klasifikovány jako běžné závazky, pokud společnost nemá neomezené právo odložit úhradu závazků přinejmenším na 12 měsíců po datu rozvahového dne.

K 31.12.2009 měla skupina k dispozici 5 000 tis. Kč (2008: 0 mil. Kč) nečerpaných úvěrových příslibů, které jsou zajištěny zástavním právem k budovám.

Deriváty

Derivátové obchody slouží pouze ke krytí rizik vyplývajících ze změn kursových rozdílů cizoměnných výnosů (zahraniční klienti) nebo změny hodnoty cizoměnových aktiv. Deriváty jsou vykazovány v reálné hodnotě. Způsob vykazování této reálné hodnoty závisí na typu derivátu, zda se jedná o zajišťovací nástroj nebo nástroj k obchodování.

Zajišťovací účetnictví je možné aplikovat, pokud:

- je na počátku zajišťovací transakce zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- je efektivita zajišťovacího vztahu objektivně měřitelná,

- je zajišťovací vztah vysoce efektivní v průběhu účetního období,
- se v případě zajištění očekávaných transakcí výskyt této transakce očekává s vysokou pravděpodobností.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. Výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva, která souvisí se zajišťovaným rizikem.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtuje do vlastního kapitálu. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty. Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo jestliže byl derivát prodán nebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta existující ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby, než je očekávaná transakce ukončena a vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty.

Změna hodnoty derivátů, které nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví je zaúčtována přímo do výsledku hospodaření jako součást zisku (ztrát) z kursových rozdílů v případě derivátů na prodej cizí měny.

6.13 Řízení kapitálu

Cílem společnosti je maximalizovat hodnotu společnosti a výnos akcionářů a tomuto cíli je podřízena i politika řízení kapitálu. Společnost si není vědoma jakýchkoli externích požadavků na řízení kapitálu nebo na proces řízení. Z tohoto pohledu je kapitálem myšlena celá hodnota vlastního kapitálu tak, jak je uvedena ve výkazu finanční pozice společnosti.

6.14 Odložená daň

Odložená daň je stanovena ze všech přechodných rozdílů vycházejících z daňové základny aktiv a závazků a jejich účetní hodnoty v rozvaze a je vypočtena závazkovou metodou při použití rozvahového přístupu.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), které byly schváleny nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

Odložená daňová pohledávka je uznána jenom v takovém rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk bude v budoucnu realizován.

6.15 Zaměstnanecké požitky

Skupina poskytuje pro aktuálně zaměstnané pracovníky pouze krátkodobé zaměstnanecké požitky. Těmi jsou zejména mzdy, roční dovolená, odměny za splnění hospodářského výsledku.

Na základě zákonem stanoveného procenta z hrubých mezd jsou odváděny příspěvky na pojistné na sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti. Náklady na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány jako náklad do účetního období, jako související mzdové náklady. Společnost nemá žádné další důchodové závazky (závazky definovaných požitků vyžadující pojistně matematické odhady k datu roční účetní závěrky).

6.16 Rezervy

Rezervy na ekologickou obnovu, náklady restrukturalizace a právní nároky jsou uznány, když existuje současný smluvní či mimosmluvní závazek jako důsledek minulé události a je pravděpodobné, že k jeho vyrovnání bude nezbytný odtok prostředků a může být proveden spolehlivý odhad výše tohoto závazku. Nejsou vykazovány žádné rezervy na budoucí provozní ztráty.

6.17 Výnosy

Výnosy se skládají z reálné hodnoty za prodané zboží a poskytnuté služby snížené o daň z přidané hodnoty, rabaty a slevy. Výnosy jsou uznány po splnění následujících kritérií pro jejich rozpoznání:

- a) tržby z prodeje zboží

Tržby za prodej zboží jsou uznány, když společnost zboží dodá a odběratel zboží převezme (převod vlastnického práva a rizik spojených s držbou zboží).

b) prodeje služeb a výrobků

Tržby z poskytování služeb jsou uznány v účetním období, ve kterém byly služby poskytnuty. Výnosy jsou uznány v období, kdy společnost uskutečnila výkony (léčení, stravování, ubytování).

6.18 Státní dotace a státní podpora

Státní dotace přijaté na pořízení pozemků, budov a zařízení jsou vykazovány jako snížení hodnoty drženého (pořizovaného) aktiva v okamžiku, kdy jsou splněny smluvní požadavky pro přiznání dotace. Vykázání dotace není závislé na datu úhrady předpokládaných výdajů.

Přijaté dotace na úhradu provozních nákladů jsou účtovány do výsledku hospodaření Společnosti do období, v němž byly přijaty.

6.19 Rozdělení dividend

Rozdělení dividend pro akcionáře společnosti je uznáno ve finančních výkazech jako závazek v období, ve kterém byly dividendy schváleny akcionáři společnosti.

6.20 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je sestaven nepřímou metodou.

7 Risk management

7.1 Finanční rizika – faktory

S ohledem na svoji aktivitu je společnost vystavena více druhům rizik: tržní riziko (zahrnuje měnová rizika, úroková rizika a cenová rizika), kreditní riziko, riziko likvidity a cash flow, úrokové riziko. Celkový program risk managementu společnosti je primárně zaměřen na obtížně předvídatelná rizika finančního trhu a snaží se minimalizovat potenciální nepříznivé efekty do financí společnosti.

a) tržní rizika

Riziko změny směnných kurzů

Část lázeňských služeb je poskytována zahraničním klientům, kteří provádějí úhrady v jiné než funkční měně společnosti (jedná se zejména o úhrady v EUR a USD). Naproti tomu většina vstupů je hrazena v CZK, což přináší zvýšené riziko vyplývající ze změny směnného kurzu EUR/CZK, USD/CZK.

Řízení směnných rizik je uskutečňováno aktualizací prodejních cen v návaznosti na vývoj směnných kurzů a pomocí termínovaných derivátových obchodů s bankovními subjekty na nákup či prodej cizí měny.

Cenová rizika

Společnost není vystavena významným cenovým rizikům.

b) kreditní rizika

Společnost nemá významnou koncentraci kreditních rizik, s cílem dále snížit toto riziko jsou významné částky za poskytnuté služby fakturovány pouze subjektům s odpovídající kreditní historií. Obchody s drobnými zákazníky (maloobchod) jsou hrazeny v hotovosti nebo kreditními kartami.

c) rizika likvidity

V rámci obezřetného řízení rizika likvidity společnost zachovává dostatečnou úroveň hotovosti a dostupnosti financování prostřednictvím přiměřeného objemu úvěrových produktů určených k tomuto účelu.

d) úroková rizika

Vzhledem k tomu, že Skupina nemá žádná významná úročená aktiva, jsou výnosy a peněžní toky z provozní činnosti Skupiny v podstatě nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb.

8 Vymezení konsolidačního celku

Mateřskou společností konsolidačního celku je společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Dceřiná společnost zahrnutá do konsolidačního celku:

Název	Vznik společnosti	Podíl na základním kapitálu	Výše základního kapitálu
Energie Jáchymov s.r.o.	28.10.2004	100%	200

9 Pozemky, budovy a zařízení

Náklady/ocenění	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, zařízení, dopravní prostředky a ostatní	Pořízení investic, zálohy na investice	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2008	31 795	1 380 042	226 040	2 677	1 640 554
Přírůstky		4 898	10 319	11 238	26 455
Úbytky			(5 134)	(79)	(5 213)
Převody					0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	-	-	-	-	0
Pořizovací cena k 31.12.2008	31 795	1 384 940	231 225	13 836	1 661 796
Přírůstky	352	65 250	26 317		91 919
Úbytky		(154)	(9 720)		(9 874)
Převody		13 731		(13 731)	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji					0
Pořizovací cena k 31.12.2009	32 147	1 463 767	247 822	105	1 743 841
Oprávky k 1.1.2008	-	(588 025)	(195 531)	0	(783 556)
Odpisy daného roku	-	(40 644)	(11 202)	-	(51 846)
Úbytky	-		5 134	-	5 134
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-	-	-	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji				-	0
Oprávky k 31.12.2008	0	(628 669)	(201 599)	0	(830 268)
Odpisy daného roku	-	(38 885)	(16 650)		(55 535)
Úbytky	-	154	9 720		9 874
Ztráty ze snížení hodnoty	-				0
	-			-	0
Oprávky k 31.12.2009	0	(667 400)	(208 529)	0	(875 929)
Netto hodnota k 31.12.2008	31 795	756 271	29 626	13 836	831 528
Netto hodnota k 31.12.2009	32 147	796 367	39 293	105	867 912

Skupina v roce 2009 přijala dotaci jako příspěvek na pořízení dlouhodobých aktiv ve výši 49 097 tis. Kč (2008: 0 tis. Kč). Dotace byla použita zejména na výstavbu aquacentra Agricola a rekonstrukci lázeňského domu Ak. Běhounek.

K 31.12.2009 ani 31.12.2008 neměla skupina položky dlouhodobého majetku, které by nebyly v rámci aktivity využívány. Test na snížení hodnoty majetku ke konci roku 2008 a 2009 neukázal žádnou penězotvornou jednotku majetku, která by vyžadovala snížení vykázané hodnoty ke konci účetního období.

Společnost nevlastní žádná aktiva za účelem prodeje a nemá uzavřeny žádné významné smlouvy na pořízení pozemků, budov a zařízení. Budova Lázeňského střediska Curie je zastavena ve prospěch Komerční banky jako záruka za splacení kontokorentního úvěru.

10 Nehmotná aktiva

Náklady/ocenění	Ostatní nehmotná aktiva			CELKEM
	Software	Pořízení investic		
Pořizovací cena k 1.1.2008	12 342	1 661	-	14 003
Přírůstky	1 002	56	-	1 058
Úbytky		(195)	-	(195)
Pořizovací cena k 31.12.2008	13 344	1 522	0	14 866
Přírůstky	1 135			1 135
Úbytky				0
Pořizovací cena k 31.12.2009	14 479	1 522	0	16 001
Oprávký k 1.1.2008	(10 739)	(1 644)	-	(12 383)
Odpisy daného roku	(1 600)	(38)		(1 638)
Úbytky		195		195
Oprávký k 31.12.2008	(12 339)	(1 487)	0	(13 826)
Odpisy daného roku	(568)	(35)		(603)
Úbytky				0
Oprávký k 31.12.2009	(12 907)	(1 522)	0	(14 429)
Netto hodnota k 31.12.2008	1 005	35	0	1 040
Netto hodnota k 31.12.2009	1 572	0	0	1 572

11 Zásoby

	2009	2008
Materiál	4 233	5 456
Zboží	1 728	1 772
Poskytnuté zálohy na zásoby	265	218
	6 226	7 446

12 Obchodní a jiné pohledávky

	2009	2008
Obchodní pohledávky	32 400	13 206
Poskytnuté zálohy	1 906	4 037
Daňové pohledávky (přeplatek DPH, ..)	1 201	2 542
Dotace	49 097	0
Ostatní pohledávky	385	1 052
Příjmy příštích období, dohadné účty aktivní	6 743	3 564
	91 732	24 401

Celkové snížení hodnoty pohledávek podle kritérií uvedených v bodu 6.8. je k 31.12.2009 ve výši 96 738 tis. Kč (2008:bylo ve výši 96 753 tis. Kč).

S ohledem na krátkou dobu inkasa pohledávek je vykázána hodnota pohledávek považována za jejich reálnou hodnotu. Společnost neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

13 Peníze a peněžní ekvivalenty

	2009	2008
Peníze v hotovosti	784	4 953
Účty v bankách	89 947	156 746
	90 731	161 699

Peněžní prostředky na bankovních účtech jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou, která se určuje na denním základě (denní bankovní depozitní sazby).

Peněžní prostředky ve výši 474 tis. Kč (viz bod 19 Ekologické rezervy) jsou uloženy na zvláštním bankovním účtu a jejich použití je účelově vázáno na čerpání rezerv.

Účetní hodnota finančního majetku odpovídá jeho reálné hodnotě.

Společnost měla ke konci roku 2009 otevřeny derivátové pozice na prodej EUR s následující reálnou hodnotou k rozvahovému dni:

Položka	2009		2008	
	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)
Deriváty k zajištění reálné hodnoty	-	-	737	(1 494)
Deriváty k zajištění peněžních toků	-	-	3 363	(5 736)
Deriváty určené k obchodování	4 700	(1 129)	1 700	(2 816)
	4 700	(1 129)	5 800	(10 046)

Reálná hodnota derivátů k zajištění reálné hodnoty a derivátů určených k obchodování je vykázána ve výsledku období jako součást finančních nákladů. Stanovení reálné hodnoty bylo provedeno na základě použití rozdílů kurzů cizí měny odvozených z informací pozorovatelných na aktivních trzích. Během období nedošlo k přesunům žádných pozic mezi jednotlivými úrovněmi derivátů.

14 Základní kapitál

Základní kapitál Skupiny představuje 418 531 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč a je plně splacen.

V uplynulých dvou letech nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu a počtu nebo druhu akcií.

	2009	2008
Základní kapitál	418 531	418 531
Celkem	418 531	418 531

Identifikační označení akcií Společnosti podle mezinárodního systému číslování je ISIN: CS0008446753 (418 530 ks) a 770980000572 (1 ks).

Akcie společnosti jsou přijaty k obchodování na trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. (na volném trhu) a RM–Systémem, a.s.

Veřejností bylo k 31.12.2009 drženo 418 531 kusů akcií (2008: 418 531 ks), z toho 71,68% (300 000 ks) bylo k 31.12.2009 drženo společností INVEST KAPA, a.s., Slovenská republika.

15 Kapitálové fondy a nerozdělené zisky

	Zákonný rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2008	51 800	2 062		411 772	465 634
Překlasifikace a přesuny	1 917			(1 917)	0
Příděl do sociálního fondu			(4 646)		(4 646)
Čistý zisk za dané období				16 435	16 435
Stav k 31.12.2008	53 717	2 062	(4 646)	426 290	477 423
Překlasifikace a přesuny	822		4 646	(822)	4 646
Čistý zisk za dané období				38 864	38 864
Stav k 31.12.2009	54 539	2 062	0	464 332	520 933

16 Obchodní a jiné závazky

	2009	2008
Obchodní závazky	15 216	24 407
Přijaté zálohy	12 954	10 627
Závazky k zaměstnancům	9 870	10 363
Sociální a zdravotní pojištění	4 663	4 876
Daňové závazky	920	722
Jiné závazky	570	1 246
Reálná hodnota derivátů	1 129	10 046
Výdaje příštích období a dohadné účty pasivní	6 361	9 145
	51 683	71 432

S ohledem na krátkou dobu splatnosti vykázaných závazků je jejich vykázaná nominální hodnota považována za reálnou hodnotu k datu roční účetní závěrky. Společnost neeviduje závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, veškeré závazky jsou splatné do 1 roku.

17 Odložená daň

Odložená daňová pohledávka a závazek se vykazují v započtené výši v souladu s IFRS, pokud existuje vymahatelné právo započíst běžnou daňovou pohledávku s běžným daňovým závazkem a pokud se odložená daň vztahuje ke stejnému Finančnímu úřadu.

Významné pohyby v odložené dani:

	2009	2008
Stav k 1. lednu	63 960	67 201
Zaučtovaný odložený daňový náklad / výnos	(2 434)	(2 151)
Zaučtovaný odložený náklad / výnos z přecenění majetku a závazků do vlastního kapitálu	1 090	(1 090)
Stav k 31.prosinci	62 616	63 960

Pohyby v odložených daňových závazcích a pohledávkách během období:

Odložený daňový závazek

	Rychlejší daňové odpisy	Celkem
Stav k 1.1.2008	69 288	69 288
Odložený daňový výnos (náklad)	(3 177)	(3 177)
Stav k 31.12.2008	66 111	66 111
Odložený daňový (výnos) náklad	(2 368)	(2 368)
Stav k 31.12.2009	63 743	63 743

Odložená daňová pohledávka

	Oceňovací rozdíly z přecenění	Dopad dotací na pořízení dlouhodobého majetku	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1.1.2008		825	1 262	2 087
Odložený daňový výnos (náklad)	1 090			1 090
Oprava počátečního zůstatku		-84	-942	-1 026
Stav k 31.12.2008	1 090	741	320	2 151
Změna stavu vykázána ve vlastním kapitálu	(1 090)			(1 090)
Odložený daňový výnos (náklad)		(56)	122	66
Stav k 31.12.2009	0	685	442	1 127

Dopad změny sazby daně z příjmů právnických osob na odloženou daň z 20% v roce 2009 na 19% v roce 2010 činí 3 198 tis. Kč.

18 Rezervy

	Ekologické rezervy	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 31.12.2008	481	1 601	2 082
Tvorba rezerv	97	3 827	3 924
Čerpání rezervy během období		(3 102)	(3 102)
Neupotřebená část rezerv			0
Stav k 31.12.2009	578	2 326	2 904

	2009	2008
Celkový rozbor rezerv		
Dlouhodobé rezervy	577	481
Krátkodobé rezervy	2 327	1 601
	2 904	2 082

Ostatní rezervy tvoří příslušenství odměn odvozených od dosaženého hospodářského výsledku a nárůst nevyčerpané dovolené v aktuálním období.

Ekologické rezervy se skládají ze dvou samostatných rezerv tvořených podle atomového zákona. Společnost provozuje Důl Svornost, který je využíván pro čerpání radonové vody k lázeňským terapiím. Atomový zákon stanovuje provozovateli povinnosti při vyřazování radioaktivních pracovišť z provozu. Podle současných předpokladů (nejlepší možný odhad k datu roční účetní závěrky) bude důl v provozu do roku 2300. V roce 2005 byla aktualizována projektová studie odhadu nákladů na vyřazování, podle které se předpokládá, že náklady na vyřazování tohoto dolu dosáhnou částku 20,4 mil. Kč. Dále společnost v rámci lázeňských procedur používá rádiové tuby. Podle současných předpokladů budou tyto tuby používány do roku 2050. Odhad nákladů na vyřazení ze studie z roku 2003 je stanoven v celkové výši 0,6 mil. Kč. Hodnota vykázané rezervy odpovídá diskontované hodnotě těchto budoucích nákladů.

19 Tržby

	2009	2008
Léčení, stravování, ubytování	454 738	412 261
Nájemné	4 448	4 373
Tržby za zboží	11 858	12 850
Ostatní	4 583	4 017
	475 627	433 501

20 Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb

	2009	2008
Spotřeba potravin	37 776	35 497
Ostatní režijní materiál	27 791	26 712
Spotřeba plynu	20 144	21 267
Ostatní energie	17 204	16 076
Opravy a udržování	14 046	13 387
Náklad na praní, čištění a úklid	7 056	6 868
Ostatní služby	33 983	32 932
	158 000	152 739

21 Osobní náklady

Náklady	2009	2008
Mzdové náklady	133 394	130 364
Sociální a zdravotní pojistné	40 805	44 966
Ostatní sociální náklady	264	2 235
	174 463	177 565
Průměrný počet zaměstnanců		
Zdravotníci	175	162
THP	36	74
Ubytovací	174	111
Stravovací	153	194
Další (skladníci, údržba apod.)	65	106
Celkem	603	647

22 Ostatní provozní náklady

	2009	2008
Daně a poplatky	945	2 917
Neuplatněná daň z přidané hodnoty	30 667	20 766
Ostatní pojištění	1 603	1 192
Bankovní poplatky	1 370	1 561
Změna stavu rezerv	823	(4 410)
Změna stavu opravných položek	(15)	(226)
Ostatní	(1 073)	(1 158)
	34 320	20 642

Skupina přijala v roce 2009 dotace na úhradu provozních nákladů v celkové výši 995 tis. Kč (2008: 929 tis. Kč).

23 Finanční náklady

	2009	2008
Nákladové bankovní úroky	0	0
Výnosové bankovní úroky	1 528	3 387
	1 528	3 387

24 Zisk (ztráta) z kursových rozdílů

	2009	2008
Realizované kursové zisky/ (ztráty)	(935)	(1 085)
Nerealizované kursové zisky/ (ztráty)	(122)	(2 700)
Změna hodnoty derivátů k obchodování	(1 795)	(2 816)
Změna hodnoty derivátů k zajištění reálných aktiv	(594)	(1 494)
	(3 446)	(8 095)

25 Daně z příjmů

	2009	2008
Náklad na daň z příjmů právnických osob	(8 097)	(2 456)
Náklad spojený s odloženou daní	2 434	2 151
	(5 663)	(305)

Vazba mezi účetním ziskem a daňovým základem

	2009	2008
Zisk/(ztráta) před zdaněním	44 527	16 740
Daň tuzemskou daňovou sazbou 20% / 21 %	(8 905)	(3 515)
Daňový efekt nedaňových nákladů a příjmů	44	10
Změna odložené daně z titulu změny sazeb daně (vykázáno ve výsledku období)	3 198	3 200
Celkový náklad na daň	(5 663)	(305)
Efektivní daňová sazba	13%	2%

26 Zisk na akcii

Zisk na akcii je vypočtený jako podíl čistého zisku příslušejícího akcionářům Společnosti a váženého průměru počtu akcií.

	2009	2008
Zisk běžného roku (tis. Kč)	38 864	16 435
Vážený aritmetický průměr akcií (ks)	418 531	418 531
Zisk na akcii (Kč)	92,86	39,27

Skupina neemitovala ve vykazovaném období žádné nástroje, které jsou přeměnitelné na kmenové akcie ani nerealizovala opce nebo jiná práva, ani nevydala kmenové akcie při splnění smluvně daných podmínek. V důsledku výše uvedeného je zředěný zisk shodný se základním a není vykázán jako samostatná položka.

27 Dividendy na akcii

V roce 2009 ani v roce 2008 nebyly schváleny valnou hromadou k výplatě žádné dividendy.

28 Podmíněné závazky

Skupině nejsou známy žádné podmíněné závazky.

29 Transakce se spřízněnými stranami

Spřízněnými osobami se rozumí mateřská společnost a ostatní společnosti Skupiny PENTA INVESTMENTS, členové představenstva Společnosti, členové dozorčí rady Společnosti, osoby blízké těmto členům a společnosti se stejnými členy vedení.

Transakce se spřízněnými stranami:

- a) prodej zboží a služeb společností Skupiny PENTA INVESTMENTS nebyl realizován
- b) nákup zboží a služeb nebyl realizován
- c) k rozvahovému dni nemá účetní jednotka žádné pohledávky ani závazky ke společnostem Skupiny PENTA INVESTMENTS (2008: žádné vztahy)
- d) odměny klíčových členů vedení

	2009	2008
Mzdy	7 925	7 235
Ostatní plnění	213	178
DR	180	180
Představenstvo	180	180
	8 498	7 773

V roce 2009 zahrnuje klíčové vedení 4 osoby (2008: 4 osoby).

30 Události po datu rozvahového dne

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku, a které by vyžadovaly úpravu údajů vykázaných k 31.12.2009 nebo samostatné zveřejnění.

Schváleno ke zveřejnění dne: 9.4.2010



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva

6. Účetní závěrka sestavená podle IFRS



Auditorská zpráva pro akcionáře společnosti

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

za účetní období uzavřené k 31. prosinci 2009

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., tj. výkaz finanční pozice k 31. prosinci 2009, výkaz souhrnného výsledku, výkaz o změnách vlastního kapitálu, výkaz peněžních toků za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009 a přílohu, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. jsou uvedeny v bodě 5 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií odpovídá statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.



Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

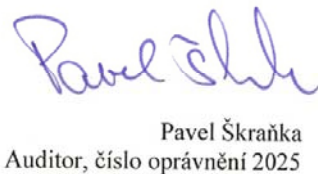
Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2009 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Praha, 9. duben 2010

Mazars Audit s.r.o.
číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
zastoupená:


Milan Prokopius
Partner


Pavel Škraňka
Auditor, číslo oprávnění 2025

Účetní závěrka sestavená podle IFRS

Léčebné lázně Jáchymov a. s.
za období od 1.1.2009 do 31.12.2009

Obsah:

1 Výkaz finanční pozice.....	65
2 Výkaz souhrnného výsledku.....	66
3 Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu	67
4 Výkaz peněžních toků	68
5 Popis účetní jednotky	69
6 Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	72
7 Risk management	78
8 Pozemky, budovy a zařízení	79
9 Nehmotná aktiva.....	80
10 Investice v přidružených podnicích	80
11 Zásoby.....	80
12 Obchodní a jiné pohledávky	81
13 Peníze a peněžní ekvivalenty	81
14 Základní kapitál	82
15 Kapitálové fondy a nerozdělené zisky.....	82
16 Obchodní a jiné závazky	82
17 Odložená daň	83
18 Rezervy	83
19 Tržby.....	84
20 Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb	84
21 Osobní náklady	85
22 Ostatní provozní náklady.....	85
23 Finanční náklady	85
24 Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	85
25 Daně z příjmů	86
26 Zisk na akcii.....	86
27 Dividendy na akcii	86
28 Podmíněné závazky	86
29 Transakce se spřízněnými stranami	86
30 Události po datu rozvahového dne.....	87

1 Výkaz finanční pozice

AKTIVA	Příloha	K 31. prosinci	
		2009	2008
Dlouhodobá aktiva			
V tisících Kč			
Pozemky, budovy a zařízení	8	865 968	829 436
Nehmotná aktiva	9	1 572	1 040
Investice v přidružených podnicích	10	200	200
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>		<i>867 740</i>	<i>830 676</i>
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	11	6 226	7 446
Obchodní a jiné pohledávky	12	90 773	22 870
Peníze a peněžní ekvivalenty	13	87 609	161 174
Pohledávka z titulu daně z příjmu		0	6 673
Náklady příštích období		1 242	1 292
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>		<i>185 850</i>	<i>199 455</i>
AKTIVA CELKEM		1 053 590	1 030 131
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	16	48 608	69 939
Závazky z titulu daně z příjmu		2 175	-
Výnosy příštích období		36	77
Rezervy	18	2 327	1 601
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>		<i>53 146</i>	<i>71 617</i>
Dlouhodobé závazky			
Odložený daňový závazek	17	62 247	63 540
Rezervy	18	577	481
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>		<i>62 824</i>	<i>64 021</i>
Vlastní kapitál			
Upsaný kapitál	14	418 531	418 531
Emisní ážio		800	800
Jiné fondy	15	2 062	-2 584
Kumulované zisky (ztráty)	15	461 708	424 049
Zákonný rezervní fond	15	54 519	53 697
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>		<i>937 620</i>	<i>894 493</i>
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		1 053 590	1 030 131

2 Výkaz souhrnného výsledku

	Příloha	Za rok končící k 31.prosinci	
		2009	2008
V tisících Kč			
Tržby	19	465 362	422 244
Tržby z prodeje zboží	19	11 858	12 850
Celkové tržby		477 220	435 094
Ostatní provozní výnosy		1 161	920
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	20	(162 985)	(157 284)
Náklady na prodej zboží		(7 423)	(8 543)
Osobní náklady	21	(171 576)	(174 712)
Odpisy		(55 989)	(53 334)
Ostatní provozní náklady	22	(34 296)	(20 621)
Provozní zisk z pokračujících operací		46 112	21 520
Finanční náklady	23	1 528	3 387
Zisk (ztráta) z kurzových rozdílů	24	(3 446)	(8 095)
Celkové finanční náklady		(1 918)	(4 708)
Zisk z pokračujících provozních činností před zdaněním		44 194	16 812
Daň ze zisku, odložená daň	25	(5 713)	(378)
Zisk za období z pokračujících činností		38 481	16 434
ZISK ZA OBDOBÍ		38 481	16 434
Ostatní souhrnný výsledek:			
Zajištění peněžních toků		5 736	(5 736)
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku		(1 090)	1 090
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění		4 646	(4 646)
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ		43 127	11 788
Zisk připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		38 481	16 434
Menšinové podíly		0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		43 127	11 788
Menšinové podíly		0	0
Čistý zisk na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)			
Základní		91,94	39,27
Zředěný		91,94	39,27

3 Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2008	418 531	800	51 780	2 062	0	409 532	882 705
Překlasifikace a přesuny			1 917			(1 917)	0
Souhrnný výsledek období					(4 646)	16 434	11 788
Stav k 31.12.2008	418 531	800	53 697	2 062	(4 646)	424 049	894 493
Překlasifikace a přesuny			822			(822)	0
Souhrnný výsledek období					4 646	38 481	43 127
Stav k 31.12.2009	418 531	800	54 519	2 062	0	461 708	937 620

4 Výkaz peněžních toků

Nepřímá metoda

Příloha	Za rok končící k 31. prosinci	
	2009	2008
V tisících Kč		
Peněžní toky z provozních činností		
Zisk před zdaněním	44 194	16 812
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	55 989	53 334
Úrokové výnosy	(761)	(3 387)
Úrokové náklady		0
Ostatní (rezervy, opravné položky)	808	(4 415)
Nerealizované kurzové zisky/ztráty	(3 182)	7 010
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	(158)	0
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	96 890	69 354
Zvýšení/snížení zásob	1 220	(44)
Zvýšení/snížení pohledávek	(18 772)	16 320
Zvýšení/snížení závazků	(12 506)	13 830
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	66 832	99 460
Přijaté úroky	761	3 387
Placené úroky		0
Placená daň z příjmu	752	(10 177)
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	68 345	92 670
Peněžní toky z investiční činnosti		
Příjmy z prodeje stálých aktiv	245	
Výdaje spojené s pořízením hmotných aktiv	(141 020)	(26 455)
Výdaje spojené s pořízením nehmotných aktiv	(1 135)	(1 058)
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	(141 910)	(27 513)
Peněžní toky z finanční činnosti		
Úhrady dlouhodobých úvěrů a půjček		0
Zvýšení krátkodobých úvěrů a půjček		0
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	0	0
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(73 565)	65 157
Počáteční stav peněžních prostředků	13	96 017
Konečný stav peněžních prostředků	13	161 174

Příloha k účetní závěrce

5 Popis účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
<i>IČ:</i>	453 59 229
<i>Založení / Vznik:</i>	Podpis zakladatelské listiny 27.4.1992, zápis do obchodního rejstříku 01.05.1992
<i>Sídlo:</i>	T.G.Masaryka 415, Jáchymov, Česká republika
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	oddíl B, vložka 207, Krajský soud v Plzni
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> – komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace – provádění zdravotní preventivně kurativní péče, ambulantní i ústavní, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, diagnostické a rehabilitační, pro zaměstnance a rodinné příslušníky a.s. Léčebné lázně a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných – správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřidel, včetně jejich ochrany – těžba a jímání přírodních léčivých a stolních vod v důlních dílech – ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej – provozování cestovní agentury – silniční motorová doprava – rekvalifikační činnost – směnářská činnost – pronájem a půjčování věcí movitých
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 418 531 000 Kč a je plně splacen (další rozbor viz tabulková část přílohy)

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běž. obd.	Min. obd.
* INVEST KAPA, a.s., Dunajská Lužná, administrativna budova PD, PSČ 900 42, Slovenská republika	71,68%	71,68%
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr	3,81%	3,81%

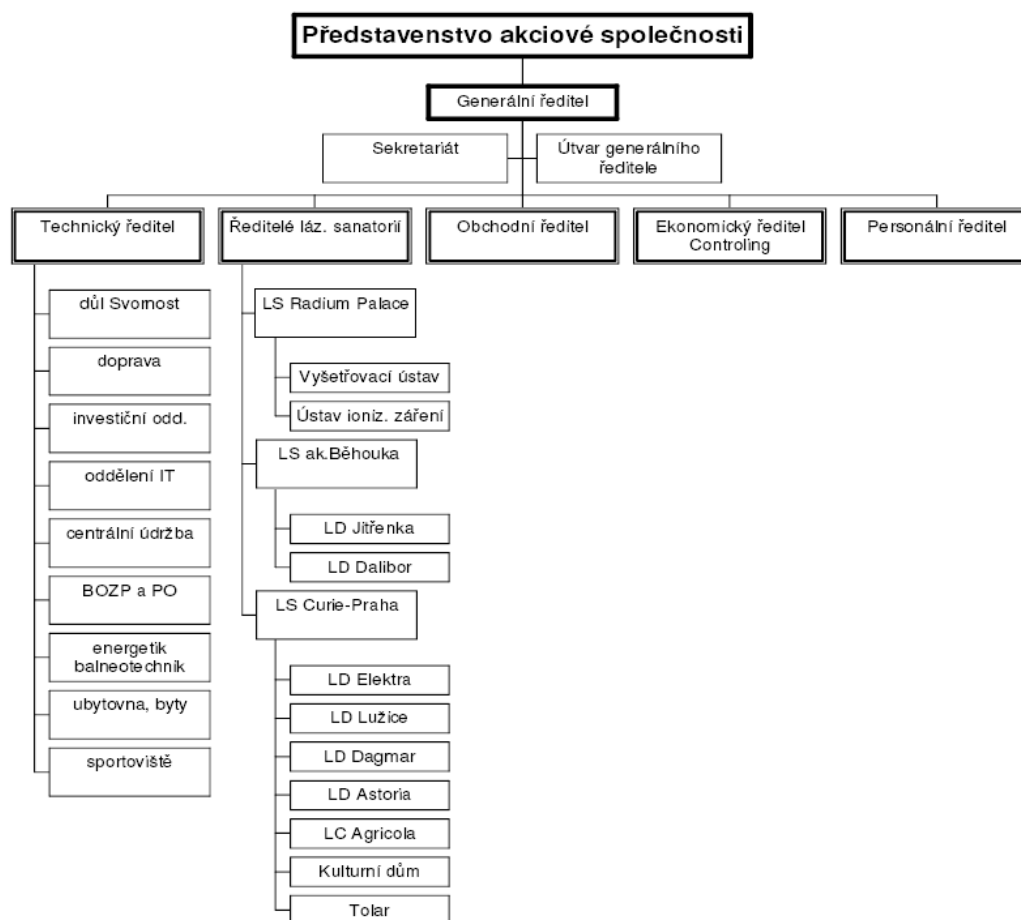
Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový společník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že

společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst.1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení. Konečným majoritním vlastníkem společnosti je PENTA HOLDING se sídlem na Kypru.

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém období nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

Popis organizační struktury podniku



Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
MUDr. Eduard Bláha	předseda	1.11. 2008	31.12.2009
Ing. Jana Vaňková	člen	6.9. 2005	31.12.2009
Ing. Jaromír Florián	člen	31.10.2008	31.12.2009

Způsob jednání za společnost

- Zastupování: za společnost jedná předseda představenstva samostatně, nebo dva členové představenstva společně
- Podepisování: jménem společnosti podepisuje předseda představenstva, nebo dva členové představenstva společně tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

Prokura

V roce 2009 nebyla udělena prokura.

Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Zdeněk Kubát	předseda	10.10.2007	31.12.2009
Jindřich Loukota	Člen	22.6.2007	31.12.2009
Ing. Rudolf Bubla	Člen	31.10.2008	31.12.2009

6 Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Hlavní účetní zásady použité při přípravě této účetní závěrky (dále jen účetní závěrky) jsou uvedeny níže.

Účetní metody a zásady byly konzistentně použity pro všechna zveřejněná účetní období, jestliže není uvedeno jinak.

6.1 Základy pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. (dále jen Společnost) byla vyhotovena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (dále jen IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií platnými pro účetní závěrku pro období k 31. prosinci 2009. Účetní závěrka byla sestavena na bázi historických pořizovacích cen s výjimkami, které jsou popsány v účetních postupech níže.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč, jestliže není jinak uvedeno.

V souladu s požadavky IFRS jsou při přípravě účetní závěrky použity účetní odhady. Příprava účetní závěrky rovněž vyžaduje, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Společnosti. Oblasti kladoucí vyšší nároky uplatňování úsudku, nebo s vyšší mírou složitosti, či oblastí, ve kterých jsou pro účely sestavení účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zejména zachycení opravných položek k pochybným pohledávkám, odpisy dlouhodobých aktiv, snížení hodnoty dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a rezerv.

Minulé účetní období je od 1.1.2008 do 31.12.2008.

6.2 Změny Mezinárodních standardů v roce 2009

V rámci projektu zlepšení IFRS vydala Rada pro Mezinárodní účetní standardy novelizaci širšího počtu standardů pro zajištění vzájemného souladu mezi jednotlivými standardy a vyjasnění některých existujících pravidel. Některé ze standardů nebyly k datu vypracování účetní závěrky Evropskou komisí přijaty. Přijaté standardy a interpretace neliší od zásad použitých v minulém účetním období. Změny standardů a interpretací vydaných Radou, které mají dopad na prezentaci účetní závěrky, jsou následující:

- IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování, účinnost od 1.1.2009
- IFRS 8 Provozní segmenty, účinnost od 1.1.2009
- IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, účinnost od 1.1.2009
- Harmonizační novela IFRS (květen 2008)

Zavedení těchto nových interpretací nemělo žádný vliv na hodnotu vlastního kapitálu k 1.1.2009, respektive za rok 2009. Současně nedošlo ke změně v prezentaci položek finanční pozice ani souhrnného výsledku hospodaření.

Společnost nepředpokládá, že by nové a aktualizované standardy a interpretace, které ještě nebyly schváleny Evropskou Unií měly významný dopad na hodnotu výsledku hospodaření a její finanční situaci.

6.3 Vykazování podle segmentů

Společnost poskytuje zejména služby v oblasti lázeňských pobytů na území České republiky.

Vedení společnosti se domnívá, že společnost má pouze jeden provozní segment.

6.4 Transakce v cizích měnách

Položky, které jsou součástí účetní závěrky, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém jednotka působí. Účetní závěrka je prezentována v korunách českých, které jsou jak měnou funkční, tak měnou vykazování.

Při účtování v cizích měnách je použit denní kurz ČNB střed. Transakce uskutečněné v cizí měně se přepočítávají na funkční měnu na základě směnného kurzu platného v den účtování. Kurzové zisky a ztráty, které vyplývají z těchto operací a z přepočtu aktiv a závazků evidovaných v cizích měnách směnným kurzem ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisků a ztrát.

Při uzavírání účetních knih jsou majetek a závazky v cizí měně přepočteny kurzem ČNB k datu roční účetní závěrky (tj. k 31.12. 2009).

6.5 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky nabyté privatizací jsou vykázány v hodnotě dle pravidel pro privatizaci k datu vzniku společnosti 1.5.1992.

Budovy, stroje a zařízení jsou vykázány v historických cenách snížených o hodnotu odpisů. Historické ceny zahrnují náklady, které jsou přímo přiřaditelné na pořízení jednotlivých položek. Hmotná aktiva vytvořená vlastní činností se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímo přiřaditelné náklady.

Hmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok jsou evidována takto:

Hmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501 Spotřeba materiálu a je dále veden v operativní mimobilanční evidenci.

Hmotný majetek od 5 001,- Kč do 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti (účet 022xxx) a odpisován po dobu 2 let.

Hmotný majetek od 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti, majetek je odpisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Následné výdaje jsou zahrnuty do hodnoty jednotlivých položek aktiv nebo jsou uznány jako samostatná aktiva za podmínky, že je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky vytvářené aktivem poplynou do společnosti a výdaje vynaložené na pořízení daného aktiva jsou spolehlivě měřitelné. Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány na vrub účtu nákladů v účetním období, kdy byly vynaloženy.

Úroky vyskytující se během pořizování dlouhodobého hmotného majetku jsou aktivovány do vstupní ceny tohoto majetku, pokud jsou k němu přímo přiřaditelné. Po uvedení majetku do používání jsou úroky účtovány na vrub finančních nákladů.

Pozemky v majetku společnosti se neodepisují. Odpisy ostatních aktiv jsou vypočteny lineární metodou a představují systematické alokování odepisovatelné částky aktiva po dobu odhadnuté doby použitelnosti aktiva (doba odepisování aktiv představuje nejlepší možný odhad doby životnosti jednotlivých aktiv k datu roční účetní závěrky):

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Budovy	30 – 50 let	30 – 50 let
Kapitalizované opravy staveb	15 let	15 let
Stroje a přístroje	6 – 8 let	6 – 8 let
Výpočetní technika	2 – 4 roky	2 – 4 roky
Automobily	4 – 6 let	4 – 6 let

Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky	2 roky
----------------------------------	--------	--------

Doba použitelnosti aktiv a zbytková hodnota je přezkoumávána a upravována ke každému rozvahovému dni.

Účetní hodnota aktiva je snížena na hodnotu jeho zpětně ziskatelné částky, jestliže účetní hodnota aktiva je vyšší než jeho odhadnutá zpětně ziskatelná částka (jako odhadnutá zpětně ziskatelná částka je považována vyšší z hodnot: hodnota z užívání nebo výnosy z prodeje příslušné majetkové položky).

Zisky a ztráty z prodeje aktiv jsou určeny porovnáním výnosů s účetní hodnotou aktiva. Zisky a ztráty jsou zahrnuty ve výkazu zisku a ztráty.

6.6 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok.

Nehmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 518106 Náklady na externí služby a je dále veden v mimorozvahové operativní evidenci.

Nehmotný majetek s cenou pořízení od 5 000,- Kč do 60 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech je odpisován po dobu 2 let.

Nehmotný majetek s cenou pořízení nad 60 001,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech a je odpisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Software	2 - 4 roky	2 - 4 roky

6.7 Investice v přidružených podnicích

Podíly v přidružených podnicích se oceňují pomocí historických nákladů spojených s jejich pořízením. Součástí pořízení jsou pouze přímé výdaje spojené s pořízením investice. Na konci období je prověřena hodnota investice zda nedošlo ke snížení hodnoty během účetního roku.

6.8 Snížení hodnoty aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti nejsou odepisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty.

Aktiva, která jsou odepisována, jsou posuzována nejméně k datu roční účetní závěrky z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu a je okamžitě vykázána jako náklad ve výkazu zisku a ztráty. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sduřována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

6.9 Dlouhodobá aktiva určená k prodeji

Dlouhodobá aktiva klasifikována jako aktiva určená k prodeji jsou oceněna v nižší z hodnot účetní hodnoty a reálné hodnoty po odečtení nákladů na prodej.

Dlouhodobá aktiva jsou klasifikována jako určená k prodeji v případě, že jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodeje, nikoliv pokračujícím používáním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze tehdy, je-li uskutečnění prodeje vysoce pravděpodobné a aktivum je k dispozici k okamžitému prodeji ve stávajícím stavu.

V roce 2009 nebyla klasifikována žádná dlouhodobá aktiva jako aktiva určená k prodeji.

6.10 Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Do nákladů na jejich pořízení se zahrnuje pořizovací cena a další náklady pořízení (dopravné, ..). Ocenění zásob při vyskladnění se provádí metodou FIFO (first-in-first-out).

6.11 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby po snížení hodnoty podle kritérií uvedených níže. Snížení hodnoty obchodních pohledávek je účtováno, když má společnost objektivní podklad, že nebude schopna inkasovat celou částku splatnou k termínu splatnosti pohledávek. Toto snížení hodnoty je účtováno na vrub nákladů účetního období.

Kritéria pro snížení hodnoty pohledávek:

Druh majetku	Způsob stanovení	
	Běž. obd.	Min. obd.
Obchodní pohledávky	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti

V případě oprávněných pochybností o úhradě pohledávek je opravná položka tvořena do 100% hodnoty již v roce vzniku pohledávky.

6.12 Peněžní prostředky, peněžní ekvivalenty, deriváty

Peníze a peněžní prostředky zahrnují peněžní hotovost v pokladně, peníze na bankovních účtech včetně krátkodobých vkladových účtů a depozitních směnek a likvidní finanční investice s maximálně tříměsíční lhůtou splatnosti. V rozvaze jsou tyto položky k datu roční účetní závěrky oceněny pořizovací cenou, zůstatky peněžních prostředků v cizí měně jsou k datu roční účetní závěrky přepočteny v souladu s principy uvedenými v bodě 6.4.

Přijaté úvěry a půjčky: půjčky jsou při jejich vzniku vykázány v reálné hodnotě snížené o vzniklé transakční náklady.

Půjčky jsou klasifikovány jako běžné závazky, pokud společnost nemá neomezené právo odložit úhradu závazků přinejmenším na 12 měsíců po datu rozvahového dne.

K 31.12.2009 měla společnost k dispozici 5 000 tis. Kč (2008: 0 mil. Kč) nečerpaných úvěrových příslibů, které jsou zajištěny zástavním právem k budovám.

Deriváty

Derivátové obchody slouží pouze ke krytí rizik vyplývajících ze změn kursových rozdílů cizoměnných výnosů (zahraniční klienti) nebo změny hodnoty cizoměnových aktiv. Deriváty jsou vykazovány v reálné hodnotě. Způsob vykázání této reálné hodnoty závisí na typu derivátu, zda se jedná o zajišťovací nástroj nebo nástroj k obchodování.

Zajišťovací účetnictví je možné aplikovat, pokud:

- je na počátku zajišťovací transakce zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- je efektivita zajišťovacího vztahu objektivně měřitelná,
- je zajišťovací vztah vysoce efektivní v průběhu účetního období,
- se v případě zajištění očekávaných transakcí výskyt této transakce očekává s vysokou pravděpodobností.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva, která souvisí se zajišťovaným rizikem.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtuje do vlastního kapitálu. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty. Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo jestliže byl derivát prodán nebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta existující ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby, než je očekávaná transakce ukončena a vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty.

Změna hodnoty derivátů, které nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví je zaúčtována přímo do výsledku hospodaření jako součást zisku (ztrát) z kursových rozdílů v případě derivátů na prodej cizí měny.

6.13 Řízení kapitálu

Cílem společnosti je maximalizovat hodnotu společnosti a výnos akcionářů a tomuto cíli je podřízena i politika řízení kapitálu. Společnost si není vědoma jakýchkoli externích požadavků na řízení kapitálu nebo na proces řízení. Z tohoto pohledu je kapitálem myšlena celá hodnota vlastního kapitálu tak, jak je uvedena ve výkazu finanční pozice společnosti.

6.14 Odložená daň

Odložená daň je stanovena ze všech přechodných rozdílů vycházejících z daňové základny aktiv a závazků a jejich účetní hodnoty v rozvaze a je vypočtena závazkovou metodou při použití rozvahového přístupu.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), které byly schváleny nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

Odložená daňová pohledávka je uznána jenom v takovém rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk bude v budoucnu realizován.

6.15 Zaměstnanecké požitky

Společnost poskytuje pro aktuálně zaměstnané pracovníky pouze krátkodobé zaměstnanecké požitky. Těmi jsou zejména mzdy, roční dovolená, odměny za splnění hospodářského výsledku.

Na základě zákonem stanoveného procenta z hrubých mezd jsou odváděny příspěvky na pojistné na sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti. Náklady na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány jako náklad do účetního období, jako související mzdové náklady. Společnost nemá žádné další důchodové závazky (závazky definovaných požitků vyžadující pojistně matematické odhady k datu roční účetní závěrky).

6.16 Rezervy

Rezervy na ekologickou obnovu, náklady restrukturalizace a právní nároky jsou uznány, když existuje současný smluvní či mimosmluvní závazek jako důsledek minulé události a je pravděpodobné, že k jeho vyrovnání bude nezbytný odtok prostředků a může být proveden spolehlivý odhad výše tohoto závazku. Nejsou vykazovány žádné rezervy na budoucí provozní ztráty.

6.17 Výnosy

Výnosy se skládají z reálné hodnoty za prodané zboží a poskytnuté služby snížené o daň z přidané hodnoty, rabaty a slevy. Výnosy jsou uznány po splnění následujících kritérií pro jejich rozpoznání:

- a) tržby z prodeje zboží

Tržby za prodej zboží jsou uznány, když společnost zboží dodá a odběratel zboží převezme (převod vlastnického práva a rizik spojených s držbou zboží).

- b) prodeje služeb a výrobků

Tržby z poskytování služeb jsou uznány v účetním období, ve kterém byly služby poskytnuty. Výnosy jsou uznány v období, kdy společnost uskutečnila výkony (léčení, stravování, ubytování).

6.18 Státní dotace a státní podpora

Státní dotace přijaté na pořízení pozemků, budov a zařízení jsou vykazovány jako snížení hodnoty drženého (pořizovaného) aktiva v okamžiku, kdy jsou splněny smluvní požadavky pro přiznání dotace. Vykázání dotace není závislé na datu úhrady předpokládaných výdajů.

Přijaté dotace na úhradu provozních nákladů jsou účtovány do výsledku hospodaření Společnosti do období, v němž byly přijaty.

6.19 Rozdělení dividend

Rozdělení dividend pro akcionáře společnosti je uznáno ve finančních výkazech jako závazek v období, ve kterém byly dividendy schváleny akcionáři společnosti.

6.20 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je sestaven nepřímou metodou.

7 Risk management

7.1 Finanční rizika – faktory

S ohledem na svoji aktivitu je společnost vystavena více druhům rizik: tržní riziko (zahrnuje měnová rizika, úroková rizika a cenová rizika), kreditní riziko, riziko likvidity a cash flow, úrokové riziko. Celkový program risk managementu společnosti je primárně zaměřen na obtížně předvídatelná rizika finančního trhu a snaží se minimalizovat potenciální nepříznivé efekty do financí společnosti.

a) tržní rizika

Riziko změny směnných kurzů

Část lázeňských služeb je poskytována zahraničním klientům, kteří provádějí úhrady v jiné než funkční měně společnosti (jedná se zejména o úhrady v EUR a USD). Naproti tomu většina vstupů je hrazena v CZK, což přináší zvýšené riziko vyplývající ze změny směnného kurzu EUR/CZK, USD/CZK.

Řízení směnných rizik je uskutečňováno aktualizací prodejních cen v návaznosti na vývoj směnných kurzů a pomocí termínovaných derivátových obchodů s bankovními subjekty na nákup či prodej cizí měny.

Cenová rizika

Společnost není vystavena významným cenovým rizikům.

b) kreditní rizika

Společnost nemá významnou koncentraci kreditních rizik, s cílem dále snížit toto riziko jsou významné částky za poskytnuté služby fakturovány pouze subjektům s odpovídající kreditní historií. Obchody s drobnými zákazníky (maloobchod) jsou hrazeny v hotovosti nebo kreditními kartami.

c) rizika likvidity

V rámci obezřetného řízení rizika likvidity společnost zachovává dostatečnou úroveň hotovosti a dostupnosti financování prostřednictvím přiměřeného objemu úvěrových produktů určených k tomuto účelu.

d) úroková rizika

Vzhledem k tomu, že společnost nemá žádná významná úročená aktiva, jsou výnosy a peněžní toky z provozní činnosti společnosti v podstatě nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb.

8 Pozemky, budovy a zařízení

Náklady/ocenění	Stroje, zařízení, dopravní prostředky a ostatní				CELKEM
	Pozemky	Budovy a stavby	Pořízení investic, zálohy na investice		
Pořizovací cena k 1.1.2008	31 795	1 377 799	226 040	2 677	1 638 311
Přírůstky		4 898	10 319	11 238	26 455
Úbytky			(5 135)	(79)	(5 214)
Převody					0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	-	-	-	-	0
Pořizovací cena k 31.12.2008	31 795	1 382 697	231 225	13 836	1 659 552
Přírůstky	352	65 250	26 317		91 919
Úbytky		(154)	(9 720)		(9 874)
Převody		13 731		(13 731)	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji					0
Pořizovací cena k 31.12.2009	32 147	1 461 524	247 822	105	1 741 597
Oprávký k 1.1.2008	-	(588 025)	(195 531)	0	(783 556)
Odpisy daného roku	-	(40 494)	(11 202)	-	(51 696)
Úbytky	-		5 135	-	5 135
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-	-	-	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji					0
Oprávký k 31.12.2008	0	(628 519)	(201 598)	0	(830 117)
Odpisy daného roku	-	(38 736)	(16 650)		(55 386)
Úbytky	-	154	9 720		9 874
Ztráty ze snížení hodnoty	-				0
	-			-	0
Oprávký k 31.12.2009	0	(667 101)	(208 528)	0	(875 629)
Netto hodnota k 31.12.2008	31 795	754 178	29 627	13 836	829 435
Netto hodnota k 31.12.2009	32 147	794 423	39 294	105	865 968

Společnost v roce 2009 přijala dotaci jako příspěvek na pořízení dlouhodobých aktiv ve výši 49 097 tis. Kč (2008: 0 tis. Kč). Dotace byla použita zejména na výstavbu aquacentra Agricola a rekonstrukci lázeňského domu Ak. Běhounek.

K 31.12.2009 ani 31.12.2008 neměla společnost položky dlouhodobého majetku, které by nebyly v rámci aktivity využívány. Test na snížení hodnoty majetku ke konci roku 2008 a 2009 neukázal žádnou penězotvornou jednotku majetku, která by vyžadovala snížení vykázané hodnoty ke konci účetního období.

Společnost nevlastní žádná aktiva za účelem prodeje a nemá uzavřeny žádné významné smlouvy na pořízení pozemků, budov a zařízení. Budova Lázeňského střediska Curie je zastavena ve prospěch Komerční banky jako záruka za splacení kontokorentního úvěru.

9 Nehmotná aktiva

Náklady/ocenění	Ostatní nehmotná aktiva			CELKEM
	Software	Pořízení investic		
Pořizovací cena k 1.1.2008	12 342	1 661	-	14 003
Přírůstky	1 002	56	-	1 058
Úbytky		(195)	-	(195)
Pořizovací cena k 31.12.2008	13 344	1 522	0	14 866
Přírůstky	1 135			1 135
Úbytky				0
Pořizovací cena k 31.12.2009	14 479	1 522	0	16 001
Oprávký k 1.1.2008	(10 739)	(1 644)	-	(12 383)
Odpisy daného roku	(1 600)	(38)		(1 638)
Úbytky		195		195
Oprávký k 31.12.2008	(12 339)	(1 487)	0	(13 826)
Odpisy daného roku	(568)	(35)		(603)
Úbytky				0
Oprávký k 31.12.2009	(12 907)	(1 522)	0	(14 429)
Netto hodnota k 31.12.2008	1 005	35	0	1 040
Netto hodnota k 31.12.2009	1 572	0	0	1 572

10 Investice v přidružených podnicích

Společnost má rozhodující podíl v následujících společnostech:

Název	Vznik společnosti	Podíl na základním kapitálu	Výše základního kapitálu
Energie Jáchymov s.r.o.	28.10.2004	100%	200

Výše vlastního kapitálu dceřiné společnosti k 31. prosinci 2009 byla 1 268 tis. Kč (787 tis. Kč v roce 2008).

11 Zásoby

	2009	2008
Materiál	4 233	5 456
Zboží	1 728	1 772
Poskytnuté zálohy na zásoby	265	218
	6 226	7 446

12 Obchodní a jiné pohledávky

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Obchodní pohledávky	32 634	13 927
Poskytnuté zálohy	632	2 355
Daňové pohledávky (přeplatek DPH, ..)	818	1 975
Dotace	49 097	0
Ostatní pohledávky	849	1 049
Příjmy příštích období, dohadné účty aktivní	6 743	3 564
	90 773	22 870

Celkové snížení hodnoty pohledávek podle kritérií uvedených v bodu 6.10. je k 31.12.2009 ve výši 96 738 tis. Kč (2008: bylo ve výši 96 753 tis. Kč).

S ohledem na krátkou dobu inkasa pohledávek je vykázána hodnota pohledávek považována za jejich reálnou hodnotu. Společnost neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

13 Peníze a peněžní ekvivalenty

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Peníze v hotovosti	780	4 951
Účty v bankách	86 829	156 223
	87 609	161 174

Peněžní prostředky na bankovních účtech jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou, která se určuje na denním základě (denní bankovní depozitní sazby).

Peněžní prostředky ve výši 474 tis. Kč (viz bod 19 Ekologické rezervy) jsou uloženy na zvláštním bankovním účtu a jejich použití je účelově vázáno na čerpání rezerv.

Účetní hodnota finančního majetku odpovídá jeho reálné hodnotě.

Společnost měla ke konci roku 2009 otevřeny derivátové pozice na prodej EUR s následující reálnou hodnotou k rozvahovému dni:

Položka	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)
Deriváty k zajištění reálné hodnoty	-	-	737	(1 494)
Deriváty k zajištění peněžních toků	-	-	3 363	(5 736)
Deriváty určené k obchodování	4 700	(1 129)	1 700	(2 816)
	4 700	(1 129)	5 800	(10 046)

Reálná hodnota derivátů k zajištění reálné hodnoty a derivátů určených k obchodování je vykázána ve výsledku období jako součást finančních nákladů. Stanovení reálné hodnoty bylo provedeno na základě použití rozdílů kurzů cizí měny odvozených z informací pozorovatelných na aktivních trzích. Během období nedošlo k přesunům žádných pozic mezi jednotlivými úrovněmi derivátů.

14 Základní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje 418 531 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč a je plně splacen.

V uplynulých dvou letech nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu a počtu nebo druhu akcií.

	2009	2008
Základní kapitál	418 531	418 531
Celkem	418 531	418 531

Identifikační označení akcií Společnosti podle mezinárodního systému číslování je ISIN: CS0008446753 (418 530 ks) a 770980000572 (1 ks).

Akcie společnosti jsou přijaty k obchodování na trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. (na volném trhu) a RM–Systémem, a.s.

Veřejností bylo k 31.12.2009 drženo 418 531 kusů akcií (2008: 418 531 ks), z toho 71,68% (300 000 ks) bylo k 31.12.2009 drženo společností INVEST KAPA, a.s., Slovenská republika.

15 Kapitálové fondy a nerozdělené zisky

	Zákonný rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2008	51 780	2 062		409 532	463 374
Překlasifikace a přesuny	1 917			(1 917)	0
Příděl do sociálního fondu			(4 646)		(4 646)
Čistý zisk za dané období				16 434	16 434
Stav k 31.12.2008	53 697	2 062	(4 646)	424 049	475 162
Překlasifikace a přesuny	822		4 646	(822)	4 646
Čistý zisk za dané období				38 481	38 481
Stav k 31.12.2009	54 519	2 062	0	461 708	518 289

16 Obchodní a jiné závazky

	2009	2008
Obchodní závazky	14 190	25 419
Přijaté zálohy	12 918	10 627
Závazky k zaměstnancům	9 715	10 216
Sociální a zdravotní pojištění	4 579	4 789
Daňové závazky	903	707
Jiné závazky	572	1 187
Reálná hodnota derivátů	1 129	10 046
Výdaje příštích období a dohadné účty pasivní	4 602	6 948
	48 608	69 939

S ohledem na krátkou dobu splatnosti vykázaných závazků je jejich vykázaná nominální hodnota považována za reálnou hodnotu k datu roční účetní závěrky. Společnost neeviduje závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, veškeré závazky jsou splatné do 1 roku.

17 Odložená daň

Odložená daňová pohledávka a závazek se vykazují v započtené výši v souladu s IFRS, pokud existuje vymahatelné právo započíst běžnou daňovou pohledávku s běžným daňovým závazkem a pokud se odložená daň vztahuje ke stejnému Finančnímu úřadu.

Významné pohyby v odložené dani:

	2009	2008
Stav k 1. lednu	63 540	66 730
Zaúčtovaný odložený daňový náklad / výnos	(2 383)	(2 100)
Zaúčtovaný odložený náklad / výnos z přecenění majetku a závazků do vlastního kapitálu	1 090	(1 090)
Stav k 31.prosinci	62 247	63 540

Pohyby v odložených daňových závazcích a pohledávkách během období:

	Rychlejší daňové odpisy	Celkem
Stav k 1.1.2008	68 817	68 817
Odložený daňový výnos (náklad)	(3 126)	(3 126)
Stav k 31.12.2008	65 691	65 691
Odložený daňový (výnos) náklad	(2 317)	(2 317)
Stav k 31.12.2009	63 374	63 374

	Oceňovací rozdíly z přecenění	Dopad dotací na pořízení dlouhodobého majetku	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1.1.2008		825	1 262	2 087
Odložený daňový výnos (náklad)	1 090			1 090
Oprava počátečního zůstatku		(84)	(942)	(1 026)
Stav k 31.12.2008	1 090	741	320	2 151
Změna stavu vykázána ve vlastním kapitálu	(1 090)			(1 090)
Odložený daňový výnos (náklad)		(56)	122	66
Stav k 31.12.2009	0	685	442	1 127

Dopad změny sazby daně z příjmů právnických osob na odloženou daň z 20% v roce 2009 na 19% v roce 2010 činí 3 234 tis. Kč.

18 Rezervy

	Ekologické rezervy	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 31.12.2008	481	1 601	2 082
Tvorba rezerv	97	3 827	3 924
Čerpání rezervy během období		(3 102)	(3 102)
Neupotřebená část rezerv			0
Stav k 31.12.2009	578	2 326	2 904

	2009	2008
Celkový rozbor rezerv		
Dlouhodobé rezervy	577	481
Krátkodobé rezervy	2 327	1 601
	2 904	2 082

Ostatní rezervy tvoří příslušenství odměn odvozených od dosaženého hospodářského výsledku a nárůst nevyčerpané dovolené v aktuálním období.

Ekologické rezervy se skládají ze dvou samostatných rezerv tvořených podle atomového zákona. Společnost provozuje Důl Svornost, který je využíván pro čerpání radonové vody k lázeňským terapiím. Atomový zákon stanovuje provozovateli povinnosti při vyřazování radioaktivních pracovišť z provozu. Podle současných předpokladů (nejlepší možný odhad k datu roční účetní závěrky) bude důl v provozu do roku 2300. V roce 2005 byla aktualizována projektová studie odhadu nákladů na vyřazování, podle které se předpokládá, že náklady na vyřazování tohoto dolu dosáhnou částku 20,4 mil. Kč. Dále společnost v rámci lázeňských procedur používá rádiové tuby. Podle současných předpokladů budou tyto tuby používány do roku 2050. Odhad nákladů na vyřazení ze studie z roku 2003 je stanoven v celkové výši 0,6 mil. Kč. Hodnota vykázané rezervy odpovídá diskontované hodnotě těchto budoucích nákladů.

19 Tržby

	2009	2008
Léčení, stravování, ubytování	454 705	412 261
Nájemné	4 448	5 966
Tržby za zboží	11 858	12 850
Ostatní	6 209	4 017
	477 220	435 094

20 Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb

	2009	2008
Spotřeba potravin	37 776	35 497
Ostatní režijní materiál	27 748	26 712
Spotřeba plynu	247	31 045
Ostatní energie	45 294	15 201
Opravy a udržování	11 576	13 387
Náklad na praní, čištění a úklid	7 056	6 868
Ostatní služby	33 288	28 574
	162 985	157 284

21 Osobní náklady

Náklady	2009	2008
Mzdové náklady	129 854	128 265
Sociální a zdravotní pojistné	40 045	44 232
Ostatní sociální náklady	1 677	2 215
	171 576	174 712
Průměrný počet zaměstnanců		
Zdravotníci	175	162
THP	36	74
Ubytovací	174	111
Stravovací	153	194
Další (skladníci, údržba apod.)	65	94
Celkem	603	635

22 Ostatní provozní náklady

	2009	2008
Daně a poplatky	945	2 917
Neuplatněná daň z přidané hodnoty	30 667	20 766
Ostatní pojištění	1 592	1 181
Bankovní poplatky	1 359	1 551
Změna stavu rezerv	823	(4 410)
Změna stavu opravných položek	(15)	(226)
Ostatní	(1 075)	(1 158)
	34 296	20 621

Společnost přijala v roce 2009 dotace na úhradu provozních nákladů v celkové výši 995 tis. Kč (2008: 929 tis. Kč).

23 Finanční náklady

	2009	2008
Nákladové bankovní úroky	0	0
Výnosové bankovní úroky	1 528	3 387
	1 528	3 387

24 Zisk (ztráta) z kursových rozdílů

	2009	2008
Realizované kursově zisky/ (ztráty)	(935)	(1 085)
Nerealizované kursově zisky/ (ztráty)	(122)	(2 700)
Změna hodnoty derivátů k obchodování	(1 795)	(2 816)
Změna hodnoty derivátů k zajištění reálných aktiv	(594)	(1 494)
	(3 446)	(8 095)

25 Daně z příjmů

	2009	2008
Náklad na daň z příjmů právnických osob	(8 096)	(2 478)
Náklad spojený s odloženou daní	2 383	2 100
	(5 713)	(378)

Vazba mezi účetním ziskem a daňovým základem

	2009	2008
Zisk/(ztráta) před zdaněním	44 194	16 812
Daň tuzemskou daňovou sazbou 20% / 21 %	(8 839)	(3 531)
Daňový efekt nedaňových nákladů a příjmů	(108)	(47)
Změna odložené daně z titulu změny sazeb daně (vykázáno ve výsledku období)	3 234	3 200
Celkový náklad na daň	(5 713)	(378)
Efektivní daňová sazba	13%	2%

26 Zisk na akcii

Zisk na akcii je vypočtený jako podíl čistého zisku příslušejícího akcionářům Společnosti a váženého průměru počtu akcií.

	2009	2008
Zisk běžného roku	38 481	16 434
Vážený aritmetický průměr akcií (ks)	418 531	418 531
Zisk na akcii	91,94	39,27

Společnost neemitovala ve vykazovaném období žádné nástroje, které jsou přeměnitelné na kmenové akcie ani nerealizovala opce nebo jiná práva, ani nevydala kmenové akcie při splnění smluvně daných podmínek. V důsledku výše uvedeného je zředěný zisk shodný se základním a není vykázán jako samostatná položka.

27 Dividendy na akcii

V roce 2009 ani v roce 2008 nebyly schváleny valnou hromadou k výplatě žádné dividendy.

28 Podmíněné závazky

Společnosti nejsou známy žádné podmíněné závazky.

29 Transakce se spřízněnými stranami

Spřízněnými osobami se rozumí společnost a ostatní společnosti Skupiny PENTA INVESTMENTS, členové představenstva Společnosti, členové dozorčí rady Společnosti, osoby blízké těmto členům a společnosti se stejnými členy vedení.

Transakce se spřízněnými stranami:

- a) prodej zboží a služeb společností Skupiny PENTA INVESTMENTS nebyl realizován
- b) nákup zboží a služeb nebyl realizován

c) k rozvahovému dni nemá účetní jednotka žádné pohledávky ani závazky ke společnostem Skupiny PENTA INVESTMENTS (2008: žádné vztahy)

d) odměny klíčových členů vedení

	2009	2008
Mzdy	7 925	7 235
Ostatní plnění	213	178
DR	180	180
Představenstvo	180	180
	8 498	7 773

V roce 2009 zahrnuje klíčové vedení 4 osoby (2008: 4 osoby).

30 Události po datu rozvahového dne

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku, a které by vyžadovaly úpravu údajů vykázaných k 31.12.2009 nebo samostatné zveřejnění.

Schváleno ke zveřejnění dne: 9.4.2010



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva

7. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

7.1 Seznam propojených osob

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Firma / jméno a sídlo / bydliště ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
Správce konkursní podstaty úpadce TANARI, a.s., Rudolfovská 151/60, České Budějovice, IČ: 25087401, Ing. Miroslav Kořenář, B. Kafky 3, 370 07 České Budějovice	*	71,68
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr		3,81

* Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou 319, KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový vlastník společnost INVEST KAPA, a.s .se dohodly, že společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

S ohledem na skutečnost, že uvedené akcie společnosti INVEST KAPA a.s. byly sepsány do konkursní podstaty úpadce TANARI, a.s., akcionářská a hlasovací práva spojená s těmito akciemi vykonává v souladu s § 14a zákona o konkursu a vyrovnání správce konkursní podstaty úpadce TANARI, a.s., Rudolfovská č. p. 151/60, České Budějovice, IČ: 25087401, Ing. Miroslav Kořenář, B. Kafky 3, 370 07 České Budějovice.

Dle § 66a odst. 3 ObchZ je ovládající osobou vždy osoba, která je většinovým společníkem. Většinový společník je dle § 66a odst. 1 ObchZ definován jako společník (resp. u a.s. akcionář), který má většinu hlasů plynoucích z účasti na společnosti. Vztah ovládaní tedy vychází z reálné schopnosti vykonávat vliv prostřednictvím hlasování, nikoliv z velikosti podílu na společnosti odvozeného od vlastnictví příslušných akcií (viz i samotná definice ovládající osoby dle odst. 2 § 66a ObchZ: "Ovládající osobou je osoba, která fakticky nebo právně vykonává přímo nebo nepřímo rozhodující vliv na řízení nebo provozování podniku jiné osoby.").

Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti

Firma a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Výše vykonávaných hlasovacích práv
Energie Jáchymov s.r.o.	A	100

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uveďte se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Ovládaná osoba Léčebné lázně Jáchymov a.s. jako jediný zakladatel založil v r. 2004 obchodní společnost Energie Jáchymov s.r.o. a je stále 100 % vlastníkem této společnosti. Mezi ovládanou a ovládající osobou jsou uzavřeny provozně obchodní smlouvy.

7.2 Přehled o poskytnutém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami

Poskytnuté finanční zdroje

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutých finančních zdrojů*	Výše poskytnutých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
Energie Jáchymov s.r.o.		0	0	0

* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

Ostatní poskytnutá plnění a protiplnění

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutého plnění*	Popis protiplnění**	Výše protiplnění **
Energie Jáchymov s.r.o.	pronájem majetku a technologie	úhrada v penězích	1 593
	účetní služby	úhrada v penězích	0
	prodej materiálu	úhrada v penězích	6
	prodej energie a voda	úhrada v penězích	2 083
	prodej ostatních služeb	úhrada v penězích	51

V účetním období nebyly poskytnuty finanční zdroje.

* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)

- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize
- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

** Jedná se např. o následující typy protiplnění:

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

Přehled o přijatém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami

Přijaté finanční zdroje

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatých finančních zdrojů*	Výše přijatých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
-----------------------------	------------------------------------	---	--	--

Nebyly

* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

** Do počátečního stavu, zvýšení, snížení a konečného stavu se uvádí výše jistiny a úroků. Počáteční a konečný stav zahrnuje jistinu a vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zaúčtované úroky. Jako zvýšení jsou uváděny poskytnuté finanční zdroje v účetním období (peněžní i nepeněžní) a v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zaúčtované úroky. Jako snížení jsou uváděny způsoby snížení jistiny a úroků v účetním období (např. splátky, zápočty).

*** Vyčíslená výše úroků za účetní období představuje v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zaúčtované úroky.

**** Uhrazená výše úroků za účetní období představuje tu část vyúčtovaných, časově rozlišených nebo dohadně zaúčtovaných úroků za účetní období, které byly v tomto účetním období uhrazeny (např. formou splátek, zápočtů).

Ostatní přijatá plnění a protiplnění

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatého plnění*	Výše přijatého plnění*	Popis plnění**
Energie Jáchymov s.r.o.	Dodávky energie	30 171	úhrada v penězích

* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)
- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize
- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

** Jedná se např. o následující typy protiplnění:

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

7.3 Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v účetním období

V účetním období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy mezi propojenými osobami.

Přehled uzavřených smluv mezi obchodní společnostmi LL Jáchymov a.s. a Energií Jáchymov s.r.o.:

1. Smlouva o pronájmu nebytových prostor a technologie
Předmětem smlouvy je pronájem souboru nebytových prostor, technologie včetně vzduchotechnických jednotek (mimo rozvodu teplého vzduchu) v areálu pronajímatele za účelem výroby tepla pro smluvní odběratele. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smlouva na dodávku tepelné energie – podle § 261 odst. 1) a § 409 a následujících obchodního zákoníku. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2015.
3. Smlouva na dodávku elektrické energie – v souladu s ustanovením § 409 a následujících obchodního zákoníku, dále dle zákona č. 406/2000 Sb. 458/2000 a prováděcích vyhlášek. Předmětem smlouvy je prodej elektrické energie. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2015.
4. Smlouva o závodním stravování – předmětem smlouvy je poskytovat objednateli závodní stravování ve svém stravovacím zařízení. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
5. Smlouva o závodní lékařské preventivní péči – LL Jáchymov a.s. přeúčtovává alikvotní částky za preventivní lékařskou péči společnosti Energie s.r.o. 1x ročně.

* Možnosti:

- 1 Ovládající osoba ve vztahu ke společnosti
- 2 Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou
- 3 Ovládaná osoba ve vztahu ke společnosti

Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob a ostatní opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období

V průběhu účetního období r. 2009 nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu propojených osob, ani jiná opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období.

Komentář statutárního orgánu k výhodám a nevýhodám opatření, ke vzniku újmy ze smluv nebo opatření a případnému způsobu náhrady této újmy

Představenstvo společnosti Lázeňské lázně Jáchymov a.s. prohlašuje, že ve sledovaném období nebyly z pohledu společnosti Lázeňské lázně Jáchymov a.s. s propojenými osobami uzavřeny smlouvy ani přijata opatření, která by byla nevýhodná nebo ze kterých by zúčastněným společnostem vznikla újma.

V Jáchymově dne 29.3. 2010



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.

8. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

MUDr. Eduard Bláha, předseda představenstva a generální ředitel obchodní společnosti Lázeňské lázně Jáchymov a.s.

Prohlašuji, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle mého nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné, výroční zpráva a konsolidovaná výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Jáchymově 27. 4. 2010



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.